

## Geförderte Einzimmerwohnung in Zentrumsnähe



**Objektnummer: 1448**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	44,35 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	411,18 €
Kaltmiete (netto)	196,40 €
Kaltmiete	308,88 €
Betriebskosten:	112,48 €
Heizkosten:	59,51 €
USt.:	42,79 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

KAUTION: € 1841,46 plus FINANZIERUNGSBEITRAG: 594,62

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**









## Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnraum und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

### Unbefristeter Mietvertrag

#### !!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m  
Apotheke <350m  
Krankenhaus <600m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <275m

#### Nahversorgung

Supermarkt <100m  
Bäckerei <350m  
Einkaufszentrum <5.950m

#### Sonstige

Bank <350m  
Geldautomat <325m  
Post <425m  
Polizei <900m

#### Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <1.875m

Bahnhof <975m

Flughafen <6.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap