

Top-Anlegerhaus mit 13 Wohneinheiten in Villach



Objektnummer: 2053

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	940,00 m ²
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten wurde 2017 erbaut, ist komplett vermietet und befindet sich in Villach, in einer guten frequentierten Lage.

Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 940 m² und ist auf 3 Ebenen aufgeteilt. Es gibt 6 Außenstellplätze, 18 Tiefgaragenplätze und 13 Kellerabteile.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Fernwärme.

Villach, die charmante Draustadt, ist die zweitgrößte Stadt in Kärnten mit ca. 62.000 Einwohnern. Villach, die Einkaufsstadt mit dem besonderen Flair. Ob das Atrio, das auch bei Schlechtwetter optimalen Schutz bietet, der Hauptplatz mit seinen dicht aneinander gereihten Fachgeschäften und seinen gemütlichen Kaffeehäusern zu einer Ruhepause einlädt – in Villach macht Einkaufen immer Spaß. Die Einkaufsmöglichkeiten scheinen hier nahezu unbegrenzt. Sie bietet gemütliche, mediterrane Lebensart, kulinarische Gaumenfreude und unzählige Möglichkeiten des Sommer- wie Wintersportes. Die Alpe-Adria-Stadt, mit Traumblick auf die umliegende Bergwelt, nahe der italienischen sowie auch slowenischen Grenze, umringt von kristallklaren Seen, mit dem Drauradweg ist nicht nur eine lebenswerte Stadt sondern auch weit über die Grenzen als Veranstaltungsstadt bekannt. Legendär ist der Villacher Fasching und die größte Brauchtumsveranstaltung Österreich der Villacher Kirchtag. Als Kongress- Stadt hat sich Villach mittlerweile auch schon international einen Namen gemacht. Villach - eine Kombination von Historie und modernem Stadtleben.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Thomas Preimess,

M: +43 (0)676 847409200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9001

M: real@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap