Seevilla Wörthersee - The Hamptons Estates

Terr Strandhaus

Objektnummer: 905/03416

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	489,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	5
WC:	6
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	8.400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.A

(c) ZOOM VP.AT

(c) ZOOM VP.AT

Objektbeschreibung

Eleganz am Wörthersee – The Hamptons Estates

Auf diesem exklusiven Areal am Südufer des Wörthersees, gleich neben dem KGC Golfclub Dellach, werden in Kürze die Hamptons fertiggesellt.

Die neuen Eigentümer dieser drei exklusiven Villen, genießen maximale Privatsphäre. Nicht nur auf Ihren drei Wohnebenen, sondern auch an Ihrem eigenen Pool werden Sie sich wohlfühlen.
Der Blick auf den türkisfarbenen Wörthersee gleich vor Ihnen ist von allen Räumen und Terrassen gegeben und wird auch Sie faszinieren. Im Zuge einer Besichtigung mit uns können Sie dies auch gerne selbst erleben.
Vorgelagert befindet sich Ihr exklusiver Privatstrand mit Strandhaus und großem Boots- und Badesteg. Mit Ihrem Motorboot oder auch mit dem Bootstaxi sind Sie auch rasch in allen begehrten Seelokalen und Strandbars bzw. können hier auch Ihre Freunde leicht anlegen und Sie besuchen. Laden Sie Ihre Freunde auch zu sich ein.
Die Planung und die Ausführung der Villen ist auf Wellness, Privatsphäre und Luxus ausgerichtet.
Von der eleganten Gartenebne mit Pool und gepflegtem Außenbereich fahren Sie mit Ihrem Lift hinauf bis ins Penthaus, das Ihnen einen faszinierenden Blick auf den glitzernden See, als auch auf die grüne Landschaft bis hin zum Golfplatz freigibt.

In Ihrem erhöhten Erdgeschoss mit Seeblickterrasse befinden sich das Entree mit großer Garderobe, der offene Loungebereich, zwei Schlafzimmersuiten mit eigenem Badezimmer und eine Gästetoilette. Von den Suiten und der Lounge gelangen sie auf die breite Seeterrasse und den Poolbereich mit Poolhaus bzw. Ihrer Outdoorküche.
Bekommen Sie Besuch, so können Sie hier Ihre Gäste über die breite Wohntreppe oder mit dem Lift in die oberen Geschosse bitten.
Das Obergeschoss bietet viel Platz für zwei weitere Schlafsuiten mit Terrassen und eigenen Badzimmern, sowie für einen Loungebereich, der auch als viertes Schlafzimmer oder als Büro genutzt werden kann.
Im Dachgeschoss erleben Sie einen eleganten Wohn-Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC und die umlaufende Terrasse. Diese erhabene Wohnebene mit der großen Seelogenterrasse zieht viele in den Bann. Sie erleben hier Sonnenaufgang und -untergang. Frei nach dem Motto: Living above sparkling water“
Im Untergeschoss genießen Sie den Wellnessbereich mit Sauna, Infrarotkabine, Dusche und WC und wird das Vergnügen mit einem Weinkeller abgerundet. Abstellräume und Technikräume finden Sie hier natürlich auch.
Diese Villa ist als einzige voll unterkellert und wird diese Fläche mit 141m² zur Wohnnutzfläche hinzugezählt.
Beheizt werden die Villen sehr umweltfreundlich mittels Geothermie.

Highlights:
Begehrte Seelage
Wörthersee Südufer
Privatstrand mit Strandhaus
Eigener Pool
Voller Seeblick
Boots- und Badesteg
Wellnessbereich

Sie wohnen hier idyllisch im Ort Dellach am Wörthersee wo in Ihrer Nachbarschaft auch zahlreiche bekannte Persönlichkeiten residieren. Als Mitglied im Golfclub Dellach können Sie dann auch immer gleich am dritten Abschlag in die Golfrunde einsteigen. Die Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee sowie der Flughafen Klagenfurt sind rasch und bequem mit dem Auto erreichbar. Auch andere Flughäfen sind sehr nahe, so sind es zum Flughafen Ljubljana ca. 80 km.
Haben Sie Interesse, so freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und informieren Sie sehr gerne über The Hampton Estates am Wörthersee. Auch für eine persönliche Besichtigung nehmen wir uns sehr gerne Zeit für Sie.
Wir freuen uns über Ihren Anruf und wünschen Ihnen und Ihrer Familie noch einen schönen Tag.
Familie Tischler

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.