

## 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit toller Galerie



Wohnbereich

**Objektnummer: 50503624**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markus-Sittikus-Straße 5
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1895
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	113,79 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.783,41 €
Kaltmiete (netto)	1.045,84 €
Betriebskosten:	333,54 €
Heizkosten:	111,18 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Ziak**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Straße 15  
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 26

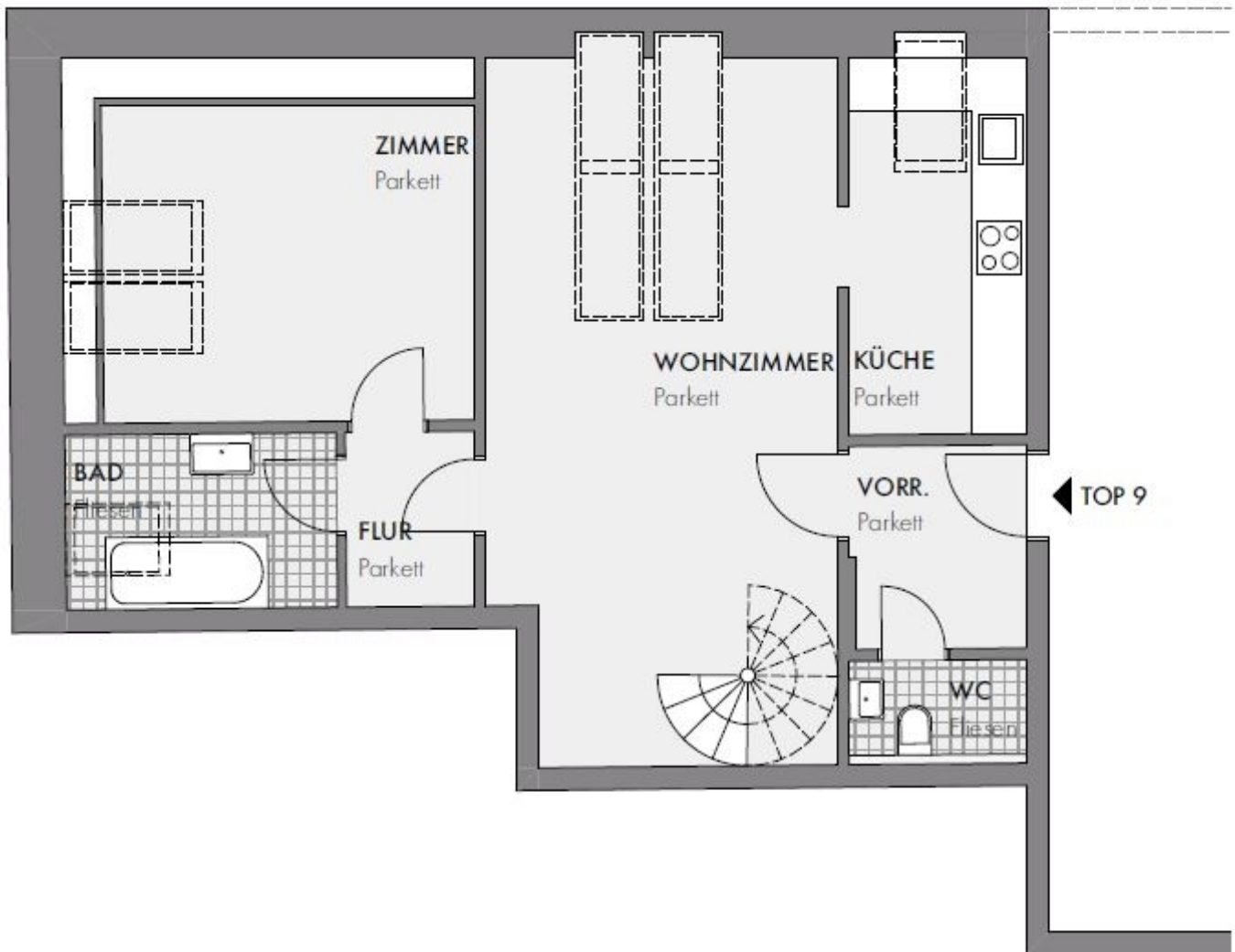




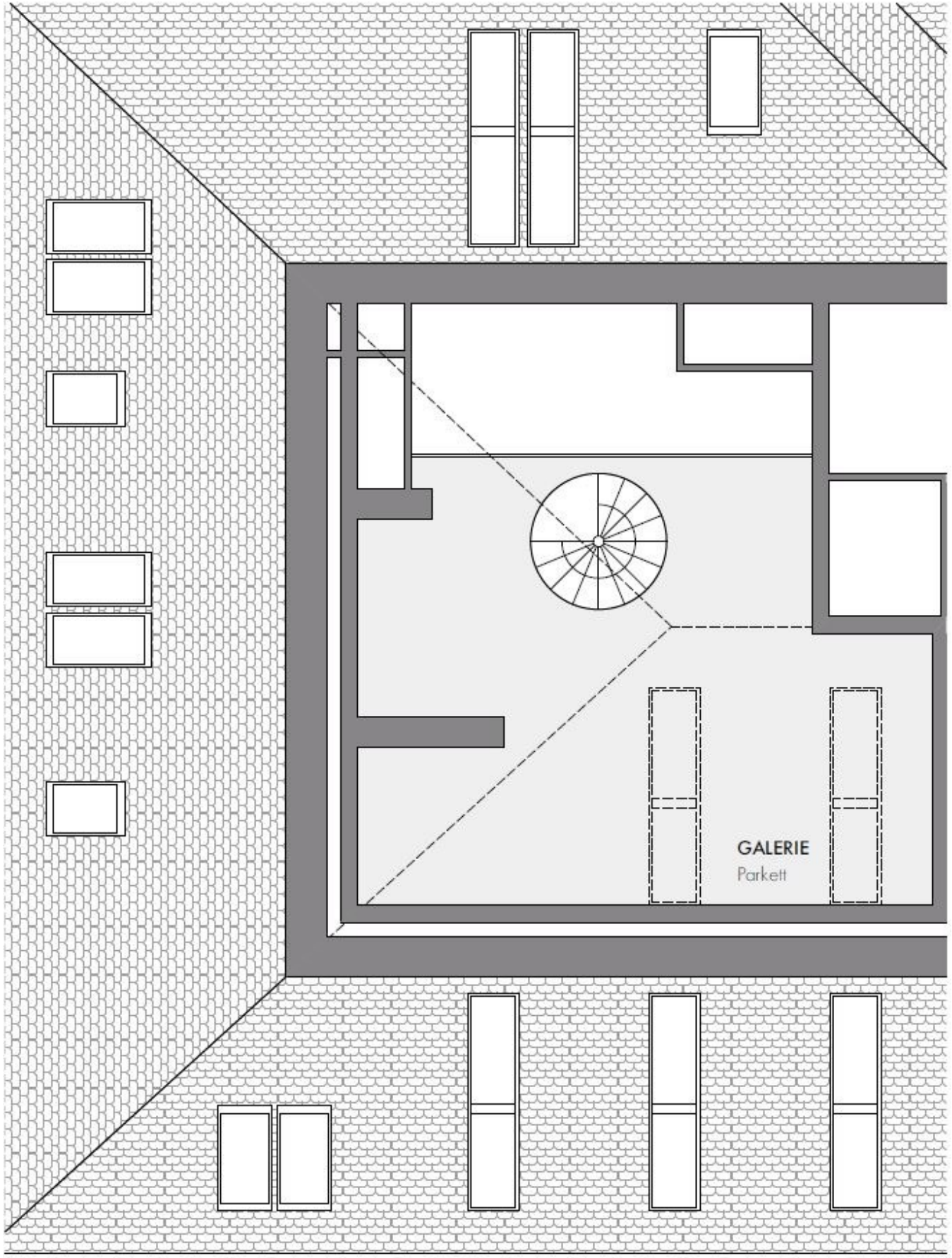


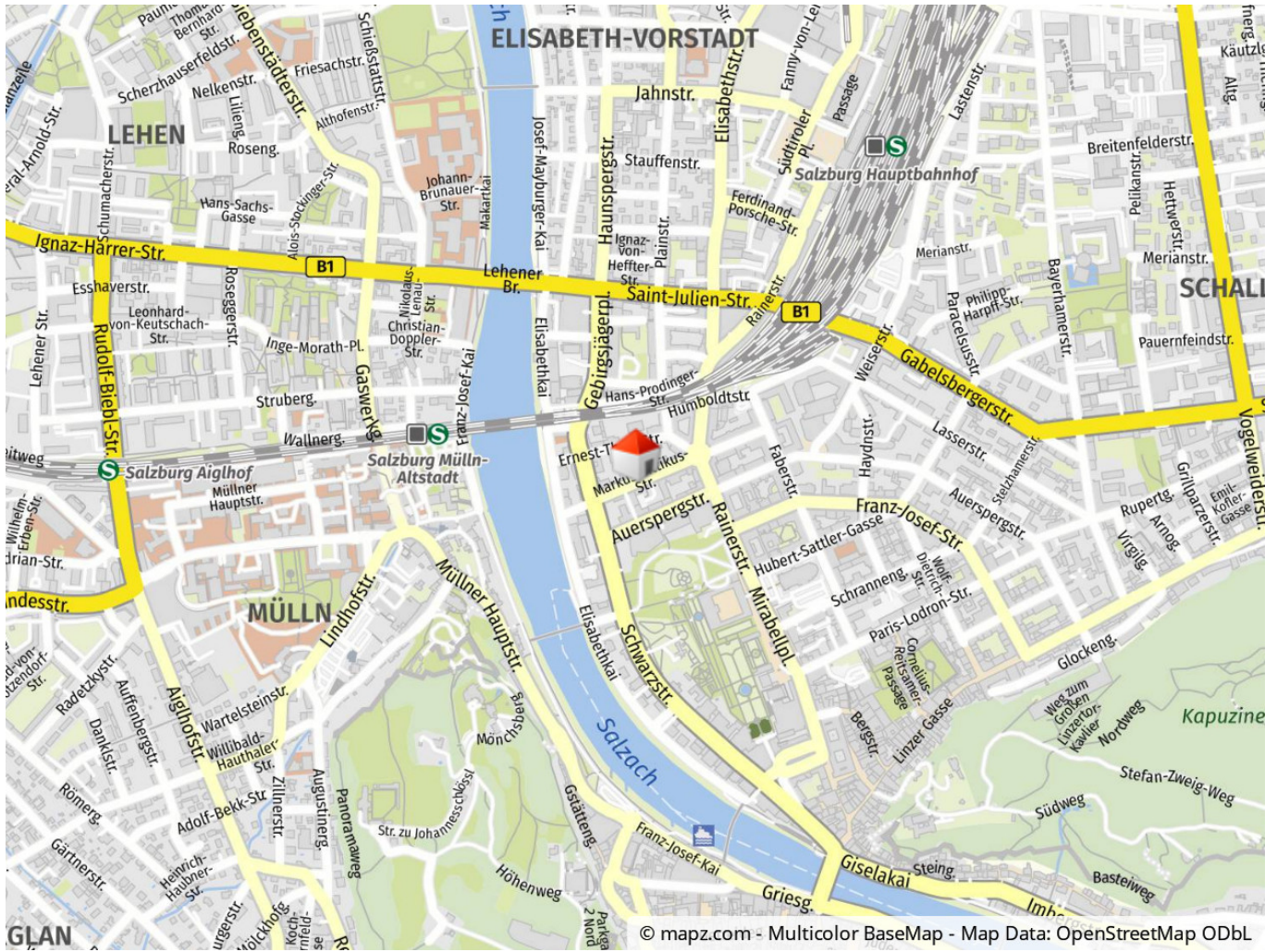














## Objektbeschreibung

Die gegenständliche DG-Wohnung befindet sich in einer 1895 errichteten Villa in der Markus-Sittikus-Straße, im schönen Andräviertel – sehr zentral gelegen.

Die Villa selbst befindet sich einem sehr guten, gepflegten Zustand. Im Erdgeschoß befindet sich eine Rechtsanwaltskanzlei; die restlichen Parteien im Haus bilden Wohnungen.

Die Wohnung gliedert sie wie folgt:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit angrenzender Küche
- Galerie: vom Wohnzimmer aus führt eine Wendeltreppe in die höhergelegene Galerie (zweites Wohn/Schlafzimmer)
- Flur
- Bad
- Schlafzimmer

Ein separates Kellerabteil ist ebenso Bestandteil der Wohnung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.