

1-Zimmer Wohnung mit Balkon in Perg unbefristet zu vermieten!



Objektnummer: 7834/124

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Linzerstraße 67 |
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4320 Perg |
| Baujahr: | 1997 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 32,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 75,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,14 |
| Gesamtmiete | 497,00 € |
| Kaltemiete (netto) | 345,45 € |
| Kaltemiete | 419,09 € |
| Betriebskosten: | 63,64 € |
| Heizkosten: | 29,17 € |
| USt.: | 48,74 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

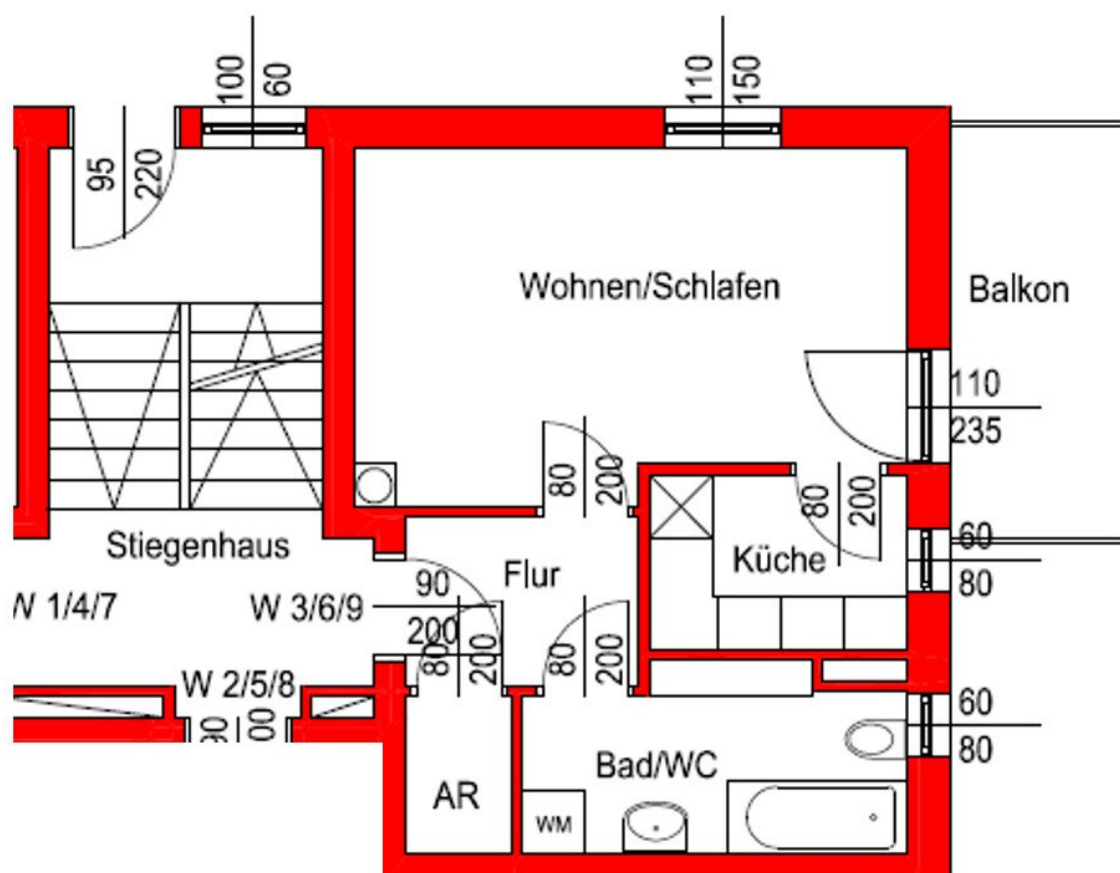


Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Diese **helle 1-Zimmer-Dachgeschoßwohnung** befindet sich in 4320 Perg. Die Wohnung wurde **frisch ausgemalt, gründlichst gereinigt** und es wurde ein **neuer Boden** verlegt.

Die Wohnung befindet sich im **2. OG** (ohne Lift) und hat ca. **32 m² Wohnfläche** + ca. **7m² südseitigen Balkon**.

Neben dem Wohnraum mit angrenzender offener Küche befindet sich in der Wohnung ein helles Bad mit Badewanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss sowie ein Abstellraum. Die Küche ist mit vermietet - keine Ablöse! Der Eingangsbereich ist großzügig und bietet genug Fläche für eine Garderobe. Zusätzlich zur Wohnung ist ein **Kellerabteil** sowie ein fix zugeteilter **PKW-Freistellplatz** vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m

Apotheke <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <675m

Kindergarten <775m

Nahversorgung

Supermarkt <700m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <550m

Autobahnanschluss <9.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap