

## Schöne 1,5-Zimmer Wohnung in Kalwang zu vermieten



**Objektnummer: 7278/42226**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8775 Kalwang
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	349,80 €
Kaltmiete (netto)	167,00 €
Kaltmiete	210,00 €
Betriebskosten:	43,00 €
Heizkosten:	99,00 €
USt.:	40,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

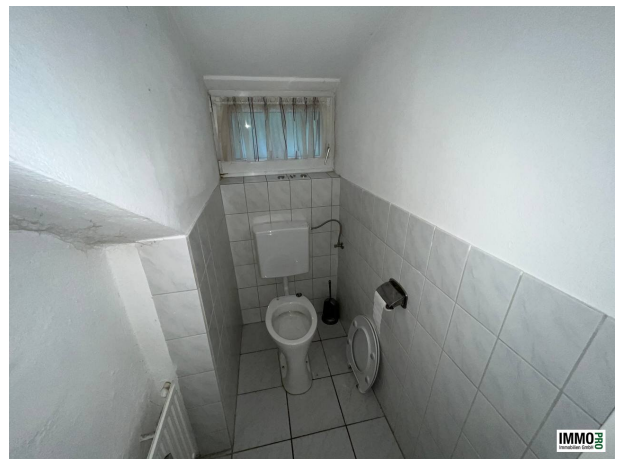
## Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben









**IMMO** PRO  
Immobilien GmbH



**IMMO** PRO  
Immobilien GmbH

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese sanierte Kleinwohnung bestehend aus:

- \* Wohn-/Essküche
- \* Schlafzimmer
- \* Badezimmer mit Walk-In-Dusche und schönen großen Fliesen,
- \* sep. WC,
- \* Ölzentralheizung,
- \* E-Boiler.
- \* Kellerabteil (oberirdisch),
- \* eigene Stromanmeldung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <50m

Krankenhaus <375m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <350m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

#### **Sonstige**

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <225m

Polizei <6.450m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap