

## Helles Wohnjuwel direkt am Bahnhof



Schlafzimmer

**Objektnummer: 6403/301**

**Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3160 Traisen
<b>Wohnfläche:</b>	70,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	110.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Pascal Membir**

Pascal Membir Immobilien  
Hauptplatz 3  
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287  
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **helle Wohnung mit traumhaftem Weitblick** nahe des **Ortszentrums von Traisen!**

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf ca. 71 Quadratmetern Wohnfläche reichlich Platz zum Wohlfühlen und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC

Genügend Stauraum bietet die Wohnung durch ihr zugehöriges Kellerabteil.

Direkt in unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs.

Zu Fuß erreicht man in wenigen Gehminuten sowohl eine Bushaltestelle als auch den Bahnhof von Traisen.

Bei **offenen Fragen** oder einem **Besichtigungswunsch** stehen wir jederzeit gerne auch telefonisch unter [0676/6600287](tel:06766600287) zur Verfügung

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap