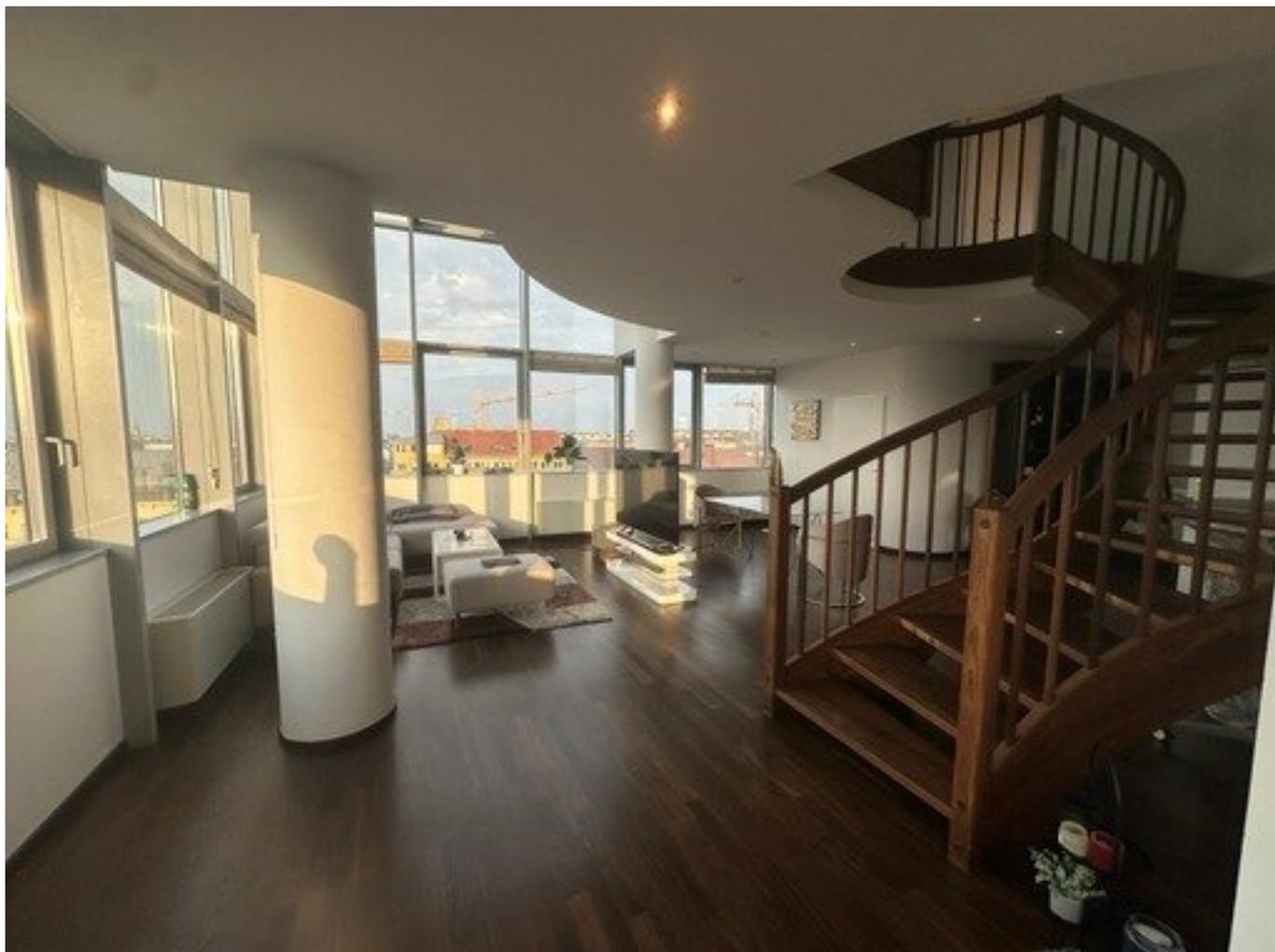


**EINZIGARTIGES PENTHOUSE SAMT DACHTERRASSE |
1150 Wien**



Objektnummer: 6352/2085

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Wohnfläche:	194,00 m ²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	3.696,90 €
Kaltmiete (netto)	2.864,49 €
Kaltmiete	3.696,90 €
Betriebskosten:	832,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE M

AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Parkring 20/1

1010 Wien

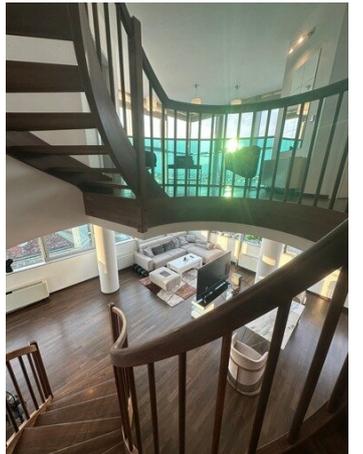
T +43 660 6801593

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Highlights

*Atemberaubender Ausblick über Wien

*Einzigartige 360 Grad Dachterrasse

*unbefristeter Mietvertrag

*Tiefgaragenstellplatz

Zur exklusiven Vermietung gelangt dieses einzigartige Penthouse samt großzügiger Dachterrasse in zentraler Lage in Wien. Dank des weitläufigen Ausblicks über die Dächer Wiens, der Dachterrasse und den großzügigen Räumen ist dieses Objekt eine Rarität, wie sie selten auf den Markt gelangt. Die Wohnung bietet, rund 194m² Wohnfläche, welche um eine rund 80m² große Dachterrasse und einen rund 10m² großen Balkon ergänzt wird. Über den Dächern Wiens gelegen, bietet die Wohnung einen Ort der Ruhe und Erholung, welche einem dank der zentralen Lage dennoch die Großstadt samt all ihren Annehmlichkeiten eröffnet.

Vor allem überzeugt die Wohnung durch den sehr guten Grundriss, der hochwertigen Einbauküche, der Tiefgarage, dem weitläufigen Balkon mit Aussicht, dem geräumigen Kellerabteil sowie der Top Lage in Wien mit all ihrer Infrastruktur.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird UNBEFRISTET vermietet. Der monatliche Mietzins beläuft sich auf EUR 3.697,-, in welchem bereits die Kosten für einen Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage inkludiert ist.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen, sowie bezüglich eines Termines zur Besichtigung Ihres potenziellen neuen Zuhauses entweder über das Kontaktformular oder telefonisch unter der oben angeführten Telefonnummer zur Verfügung.

Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap