

Attraktives Wohnprojekt mit Baugenehmigung!

The logo for PURE IMMOBILIEN features a small crown icon above the word "PURE" in a large, teal, serif font. Below "PURE" is the word "IMMOBILIEN" in a smaller, gold, sans-serif font. The entire logo is centered horizontally.



BAUGENEHMIGTES WOHNPROJEKT MIT BESTAND

Objektnummer: 6286/2166

Eine Immobilie von PURE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Kaufpreis:	800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gertrud Sablatnig, MBA

PURE IMMOBILIEN GMBH
Lindengasse 1/3/c
8501 Lieboch

H +43 664 88140485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

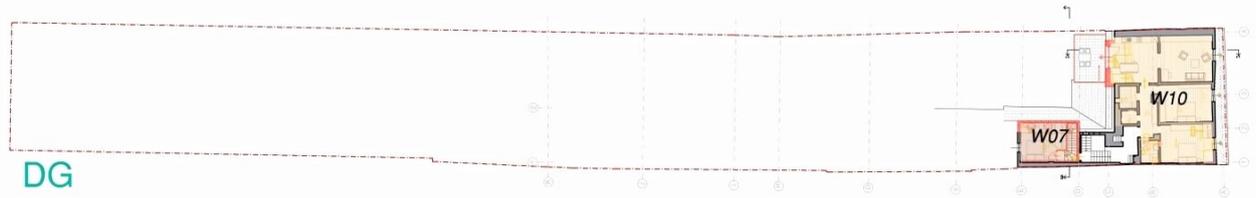
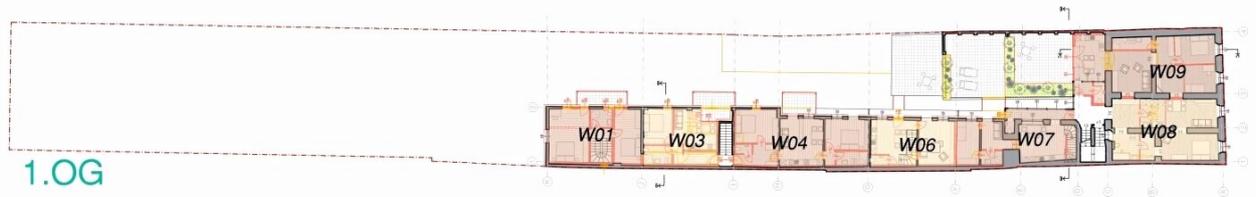
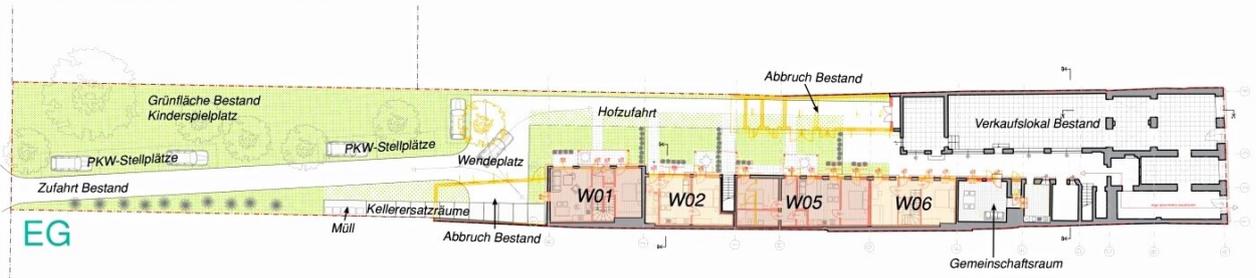


PURE
IMMOBILIEN



PURE
IMMOBILIEN

ÜBERSICHTSPÄNE



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Bestandsobjekt in der Bezirksstadt Deutschlandsberg** mit **historischer Fassade**, für das sowohl eine **umfassende Sanierungsgenehmigung des Landes Steiermark** als auch eine **baubehördliche Genehmigung** vorliegt.

ECKDATEN:

- Grundstücksfläche: 1.695m²
- Widmung: Kerngebiet 0,5 - 2,5
- Förderfähige Nutzfläche ca. 672m² / gesamte Nutzfläche ca. 970m²
- Baubehördliche Genehmigung
- Positive Stellungnahme vom Wohnbautisch des Landes Steiermark im Rahmen der umfassenden Sanierung
- 10 Wohneinheiten
- Wohnungsgrößen: 36 – 89m²
- Begrünter Innenhof samt Parkflächen
- Schutzzone „Historische Altstadt“
- Separate Zufahrt über die Schulgasse

Sehr gerne stelle ich Ihnen **sämtliche Planungsunterlagen inklusive** der **baubehördlichen Bewilligungen** sowie **weitere Informationen** zur Verfügung.

LAGE:

Deutschlandsberg, eingebettet in die **idyllische Weststeiermark**, beeindruckt mit einer **charmanten Altstadt** und einem **reichhaltigen Angebot an Kultur- und Bildungseinrichtungen**. Die **zahlreichen Sportmöglichkeiten** und die **intakten Naturgebiete** steigern die **Lebensqualität** zusätzlich. Deutschlandsberg, bekannt als „**Schilcherland**“, ist **verkehrstechnisch leicht erreichbar** und bietet eine **sehr gute Anbindung** an den öffentlichen Nahverkehr mit **Bahn und Bus**.

Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen und nähere Auskünfte, sowie eine ausführliche Besichtigung zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

VERKAUF & BERATUNG:

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Tel: [+43/664 88 14 04 85](tel:+4366488140485)

E-Mail: g.sablatnig@pure-immobilien.com

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Wir dürfen darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Nahverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht. Dieses ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung dieser schönen Liegenschaft ist selbstverständlich für Sie **unverbindlich und kostenlos**.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap