

## **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit guter Anbindung!**



**Objektnummer: 5889/66307913**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 79
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	77,91 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.082,47 €
Kaltmiete (netto)	539,07 €
Kaltmiete	835,31 €
Betriebskosten:	296,24 €
Heizkosten:	136,36 €
USt.:	110,80 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

### Eckdaten zur Wohnung

- Fröhlichgasse 79, 8010 Graz
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

[hanfstingl@wohnreich.at](mailto:hanfstingl@wohnreich.at)

- **Rustler**

Arber LICAJ

0676 834 34 274

[licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <2.200m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <175m

Universität <900m

Höhere Schule <1.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.450m

### **Sonstige**

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <800m  
Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <375m  
Autobahnanschluss <3.425m  
Bahnhof <375m  
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap