

Unbefristete 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5889/6519230202

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rößlergasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	40,07 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	67,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	345,19 €
Kaltmiete (netto)	178,03 €
Kaltmiete	313,81 €
Betriebskosten:	135,78 €
USt.:	31,38 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

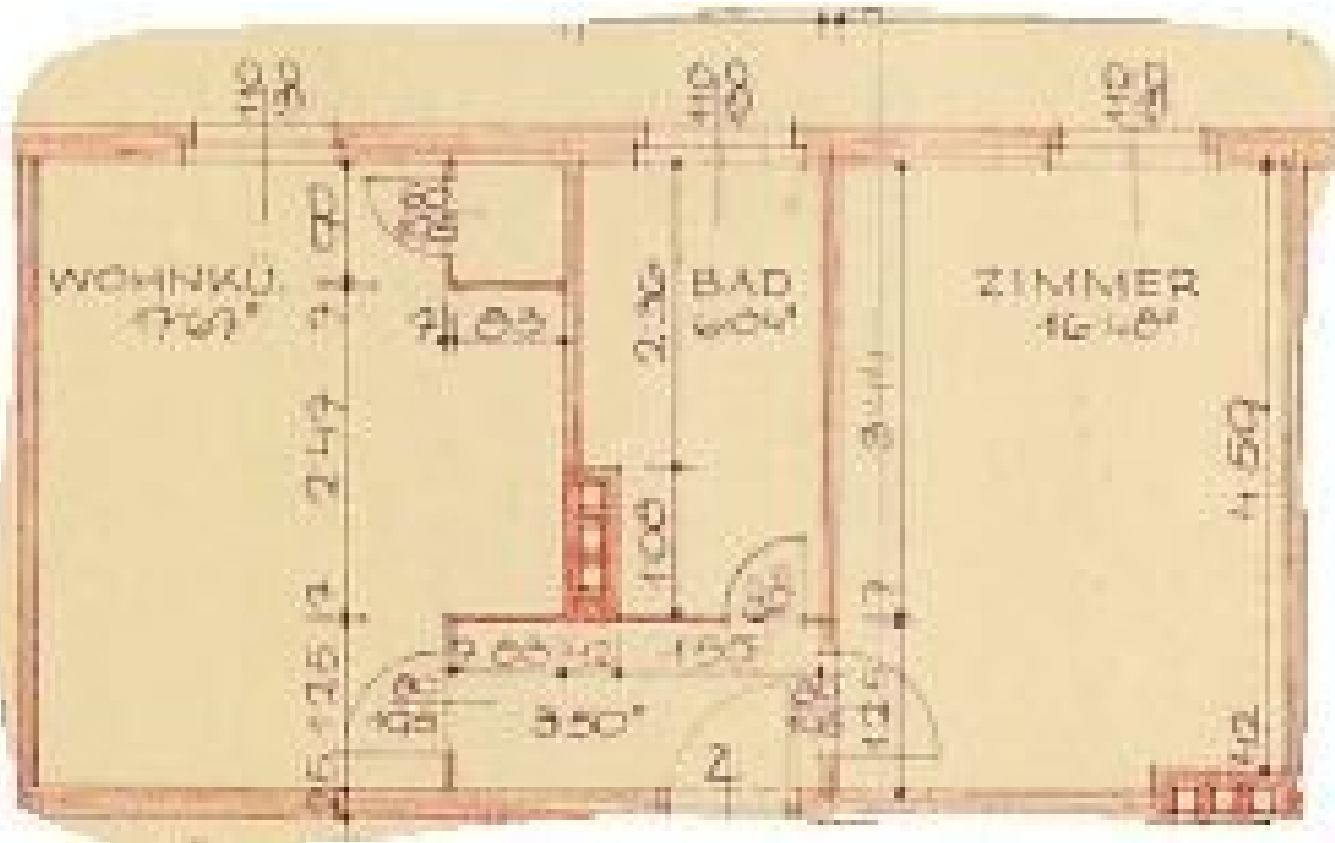
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Rößlergasse 23, 3100 St. Pölten
- unbefristete 1-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Klinik <1.475m

Krankenhaus <5.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.725m

Kindergarten <450m

Universität <4.950m

Höhere Schule <1.975m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <1.550m

Einkaufszentrum <3.650m

Sonstige

Bank <1.650m

Geldautomat <1.650m

Post <400m

Polizei <1.200m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.575m

Autobahnanschluss <950m

Flughafen <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap