

Geräumiges 3-Zi-Büro in bester Lage in Wilten!



Objektnummer: 5000/366

Eine Immobilie von Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenburgstraße 12
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Gesamtfläche:	78,00 m ²
Bürofläche:	74,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.225,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	232,50 €
Infos zu Preis:	

Mieterprovision: auf Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Nicole von Anhalt

Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG
Kohlstattgasse 1









Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich an bester Adresse in der Sonnenburgstraße in einem ansehnlichen Jahrhundertwendehaus (1. Stock/ ohne Lift). Unten im Haus gibt es ein nettes Café und davor den hübsch bepflanzten Sonnenburgplatz bzw. den Kreisel mit dem sogenannten "Salz- und Pfefferbüchsel Brunnen", welcher Denkmal geschützt und schön anzusehen ist.

Die großzügigen Zimmer haben hohe Decken. Ein Zimmer ist räumlich abgeschlossen. Das 2. und 3. Zimmer sind mit offenem Durchgang verbunden. Es gibt ein tolles, neuwertiges Bad mit Dusche und kürzlich wurde ein neues WC installiert samt Verfliesung. Weitere Renovierungsarbeiten wie die Elektrik und Ausmalen dauern gerade noch an. Die Küche ist mit einer neuen Geschirrspülmaschine ausgestattet.

Raumübersicht:

- Flurbereich
- 3 Zimmer (eines davon ist ein Durchgangszimmer mit offener Verbindung zum nächsten Zimmer)
- 1 Schrankzimmer/ Archiv bzw. Abstellraum
- Küche mit Zugang zur Loggia
- Bad mit Dusche
- 1 Toilette
- Loggia (Holz/ geschlossen mit 1 Fenster)

Gesamt Nutzfläche : ca. 78 m²

+ Kellerabteil

Wenn gewünscht können ein oder mehrere Tiefgaragenplätze optional gemietet werden (€ 120,-/ Platz/ Monat), welcher sich ganz in der Nähe im Stadtcarré Wilten befinden.

FAZIT: Tolles Büro, zentral gelegen im schönen Bereich von Wilten in einem ansehnlichen Jahrhundertwendehaus!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <150m
Klinik <100m
Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <175m
Universität <175m
Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <175m
Post <350m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <150m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <250m
Flughafen <3.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap