

## Baugrundstück in Pischeldorf – Perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und Nähe zu Klagenfurt



Bild vom Baugrund

**Objektnummer: 493**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9064 Pischeldorf
<b>Kaufpreis:</b>	97.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Günther Haber**

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Klagenfurt**

**Lassendorf**

**Pischeldorf**

**Tennisplatz**

**Billa**

**L92 Richtung St.Veit**



## Objektbeschreibung

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und exzellenter Anbindung! Dieses sonnige, 925m<sup>2</sup> große Baugrundstück in Pischeldorf bietet Ihnen die ideale Basis für Ihr zukünftiges Eigenheim. Mit der Widmung "Bauland Wohn- und Dorfgebiet" und einer GFZ von bis zu 0,5 bei offener oder halboffener Bauweise (bis zu 0,6 bei geschlossener Bauweise) stehen Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Das Grundstück überzeugt durch seine idyllische, ruhige Ortsrandlage und eine perfekte Südausrichtung. Hier genießen Sie nicht nur absolute Privatsphäre, sondern auch eine unvergleichliche Nähe zur Natur. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Landeshauptstadt Klagenfurt in nur 15 Minuten – ideal für Berufspendler und für diejenigen, die das Stadtleben in Reichweite haben möchten.

Bereits vorhandene Versorgungsleitungen am Grundstück erleichtern Ihnen den Bau und verkürzen die Bauphase.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Pischeldorf! Sichern Sie sich dieses seltene Grundstück und schaffen Sie sich Ihr ganz persönliches Zuhause in einer harmonischen Umgebung.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieses Grundstücks begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <8.500m  
Apotheke <5.000m  
Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m

Polizei <8.000m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.500m  
Bahnhof <7.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap