Baugrundstück in Pischeldorf – Perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und Nähe zu Klagenfurt

Frohe Ostern

Objektnummer: 493

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Pischeldorf
Kaufpreis:	97.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GRUNDSTÜCK
zu verkaufen
IMMOTRUST
www.immotrust.at
Tel.: +43 664 453 94 00

925m²

925m²

Klagenfurt
Lassendorf
Pischeldorf
Tennisplatz
Billa
L92 Richtung St.Veit

Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

Österreichischer Kataster

HW = 172504.9, RW = 86011.2

HW = 172354.1, RW = 85769.7

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI_M31 (EPSG:31255)

Erstellt am 2024-10-16

Objektbeschreibung

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und exzellenter Anbindung! Dieses sonnige, 925m² große Baugrundstück in Pischeldorf bietet Ihnen die ideale Basis für Ihr zukünftiges Eigenheim. Mit der Widmung "Bauland Wohn- und Dorfgebiet" und einer GFZ von bis zu 0,5 bei offener oder halboffener Bauweise (bis zu 0,6 bei geschlossener Bauweise) stehen Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Das Grundstück überzeugt durch seine idyllische, ruhige Ortsrandlage und eine perfekte Südausrichtung. Hier genießen Sie nicht nur absolute Privatsphäre, sondern auch eine unvergleichliche Nähe zur Natur. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Landeshauptstadt Klagenfurt in nur 15 Minuten – ideal für Berufspendler und für diejenigen, die das Stadtleben in Reichweite haben möchten.

Bereits vorhandene Versorgungsleitungen am Grundstück erleichtern Ihnen den Bau und verkürzen die Bauphase.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Pischeldorf! Sichern Sie sich dieses seltene Grundstück und schaffen Sie sich Ihr ganz persönliches Zuhause in einer harmonischen Umgebung.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieses Grundstücks begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Polizei <8.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap