

**Kleines Haus mit Mitzekatte und sonniger Terrasse zu verkaufen!**



**Objektnummer: 7619**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3571 Gars am Kamp
<b>Heizwärmebedarf:</b>	299,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	5,36
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE



**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**4immobilien**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48**

4

An advertisement for '4immobilien'. It features a woman in the foreground holding binoculars, looking through them. In the background, another woman stands in a living room with a window and a lamp. The text is overlaid on the image.



## Objektbeschreibung

Dieses Haus ist etwas schief, hat dafür viel Charme, eine sonnige Terrasse und befindet sich in einer ruhigen Lage unweit des Bahnhofes. Es war vom Hochwasser nicht betroffen.

Es wird mit einer Gastherme beheizt, könnte aber auch mit Holz beheizt werden.

Das Haus ist sofort verfügbar und benützbar. Ein kleiner Keller für kühle Getränke ist vorhanden. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.