

**Traumhafte Aussichten in Bad Hofgastein: Charmante
2-Zimmer Wohnung mit Loggia und top Lage!**



Objektnummer: 19048

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5630 Bad Hofgastein |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 39,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 199.000,00 € |
| Betriebskosten: | 125,00 € |
| Heizkosten: | 93,30 € |
| USt.: | 31,16 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

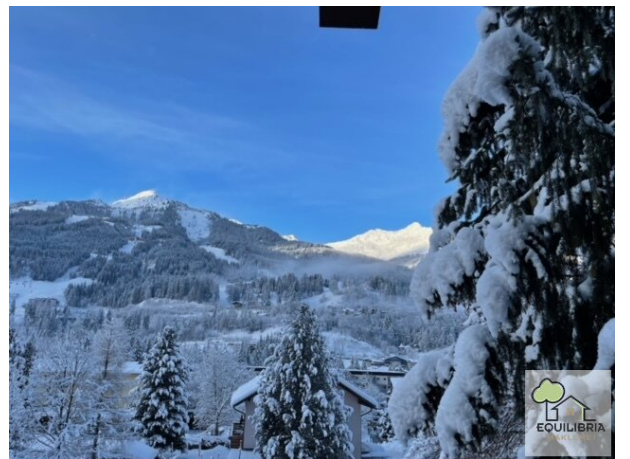
Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99





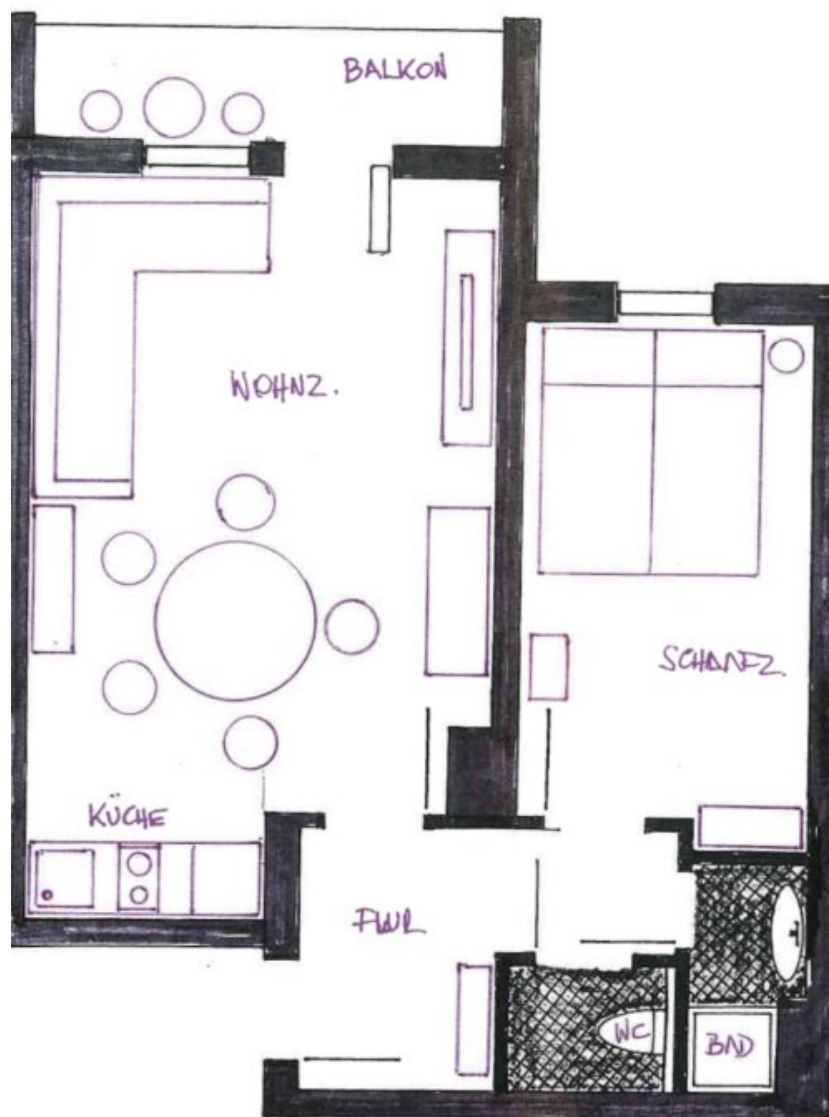




SALZBURGERSTR. 20

TOP 5 39 m²

BAD HOFGASTEIN



Objektbeschreibung

Ihr Wohnbedürfnis

Sie sind auf der Suche nach einer gepflegten und gemütlichen Wohnung in sehr guter Lage? Dieses Apartment können Sie sowohl als Hauptwohnsitz oder für touristische Vermietung nutzen. **Kein Nebenwohnsitz.**

Ihre Wohnung und Haus

Diese rund 39m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock (Lift) eines schönen und gepflegten Hauses und gliedert sich wie folgt auf. Vom Vorraum aus erreichen Sie direkt sowohl das WC mit Waschbecken, als auch im Anschluss das Badezimmer mit Dusche und Waschbecken. Vom Badezimmer aus betreten Sie dann direkt das Schlafzimmer. Links vom Vorraum kommen Sie in das Wohnzimmer mit der Kochnische und direkten Ausgang auf die Loggia. Weiters gibt es im Haus eine allgemeine Waschküche und einen praktischen Skiraum. Ein ca. 2 m² großes Kellerabteil könnte man separat (Preis Verhandlungssache) dazu erwerben. Die Wohnung, wird voll möbliert verkauft und kann deshalb sofort genutzt werden.

Ihre Wohnumgebung

Die Wohnung ist in der Nähe von Kurpark, Zentrum. Der Skibus ist direkt vor der Tür und bringt Sie zur nahen Schlossalmbahn. In wenigen Schritten ist man im Zentrum mit vielen Shops, Restaurants oder der Kurtherme (Alpentherme).

Ihr Budget

Mit einem Kaufpreis von EUR 199.000,- wird dem hervorragenden Zustand sowohl der Wohnung als auch der Allgemeinflächen Rechnung getragen.

Der Preis für den Garagenplatz beträgt Euro 17.000.-

Interesse geweckt?

Für mehr Informationen über diese Wohnung, steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel sehr gerne unter der Wiener Telefonnummer [0676/3505425](tel:06763505425) oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Über diese Unterkunft

Meine Unterkunft ist in der Nähe von Kurpark, Zentrum. Meine Unterkunft ist gut für Paare und Familien (mit Kindern). Mit dem Auto anreisen, in der Garage abstellen und den Urlaub genießen. Der Skibus ist direkt vor der Tür und bringt Dich zur nahen Schlossalmbahn. In wenigen Schritten bist Du im Zentrum mit seinen Shops, Restaurants oder der Kurtherme (Alpentherme). Ihr seid 2 Familien, wir haben ein weiteres 4-Zimmer-Apartment direkt nebenan!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <2.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap