

**Produktionsfläche oder Werkstatt in gut angebundener
Gewerbelage – beheizt und vielseitig nutzbar!**



Objektnummer: 8257/116

Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8124 Übelbach
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Stellplätze:	20
Kaltmiete (netto)	1.335,00 €
Kaltmiete	1.335,00 €
USt.:	267,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8042 Graz

T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine beheizte Neubauhalle, ausgeführt in Stahlbeton mit wärme gedämmten Aluminiumpaneelen, im geschäftigen Gewerbegebiet in Übelbach.

Ideal an das Autobahnnetz angeschlossen, erreichen Sie Ihren neuen Standort völlig unkompliziert.

Graz-Nord ist nur ca. 20 km entfernt.

Hallenflächen: v. 130 m²- 700 m²

Ausstattung: Hallenhöhe ca. 9 m, LKW-Rampen möglich, beheizt, Sanitärflächen

Büroflächen: optional je nach Bedarf

Parkflächen werden in ausreichender Anzahl zur Verfügung stehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <7.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap