

Himmlische Ruhelage, ideal auch für Pferdeliebhaber - Landwirtschaftsimmobilie mit Potenzial



Vorderansicht

Objektnummer: 7939/2300160733

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Haus - Bauernhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2421 Kittsee |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Altbau |
| Kaufpreis: | 690.000,00 € |
| Betriebskosten: | 150,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Peterle

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Kittsee, einer idyllischen Gemeinde im wunderschönen Burgenland. Hier liegt eine einzigartige Immobilie zum Verkauf: Land und Forstwirtschaft sowie sonstige Landwirtschaftsimmobilien. Dieses Angebot ist perfekt für alle, die von einem Leben auf dem Land träumen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt schätzen. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Kittsee und bietet neben einem großzügigen Grundstück auch unzählige Möglichkeiten für die landwirtschaftliche Nutzung.

Das Herzstück der Immobilie ist ein charmantes und liebevoll gepflegtes Bauernhaus mit Satteldach mit einem Weinkeller, errichtet um 1900. Ein wahres Schmuckstück, das jedoch eine liebevolle Sanierung benötigt, um wieder in vollem Glanz erstrahlen zu können. Mit dem Kauf dieser Immobilie haben Sie die Möglichkeit, Ihren Traum vom eigenen Bauernhof zu verwirklichen und die Gestaltungsmöglichkeiten sind nahezu grenzenlos.

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 2.286 m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihre landwirtschaftlichen Projekte. Ob Gemüseanbau, Obstgarten oder Tierhaltung, zum Beispiel ideal für die Haltung von Pferden – hier können Sie sich voll und ganz entfalten.

Die Lage der Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt. Sie ist optimal an das Verkehrsnetz angebunden, sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie in kurzer Zeit in der nahegelegenen Stadt und können alle Vorteile des städtischen Lebens genießen. Gleichzeitig können Sie jedoch auch die Ruhe und die Natur auf Ihrem eigenen Grundstück genießen.

Für den täglichen Bedarf finden Sie alles in unmittelbarer Nähe: Eine Apotheke, ein Arzt, ein Krankenhaus, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einige Gehminuten entfernt. Somit müssen Sie nicht weit reisen, um alles zu bekommen, was Sie brauchen.

Nehmen Sie sich Zeit, um diese einzigartige Immobilie zu entdecken und sich von ihrem Charme verzaubern zu lassen. Hier können Sie Ihren Traum vom Leben auf dem Land wahr werden lassen und gleichzeitig von der Nähe zur Stadt profitieren. Zögern Sie nicht und werden Sie Teil der Gemeinde Kittsee – einer lebendigen und freundlichen Gemeinschaft, die Sie herzlich willkommen heißen wird. Nutzen Sie diese Chance und starten Sie Ihr neues Leben auf dem Land noch heute!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m
Arzt <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap