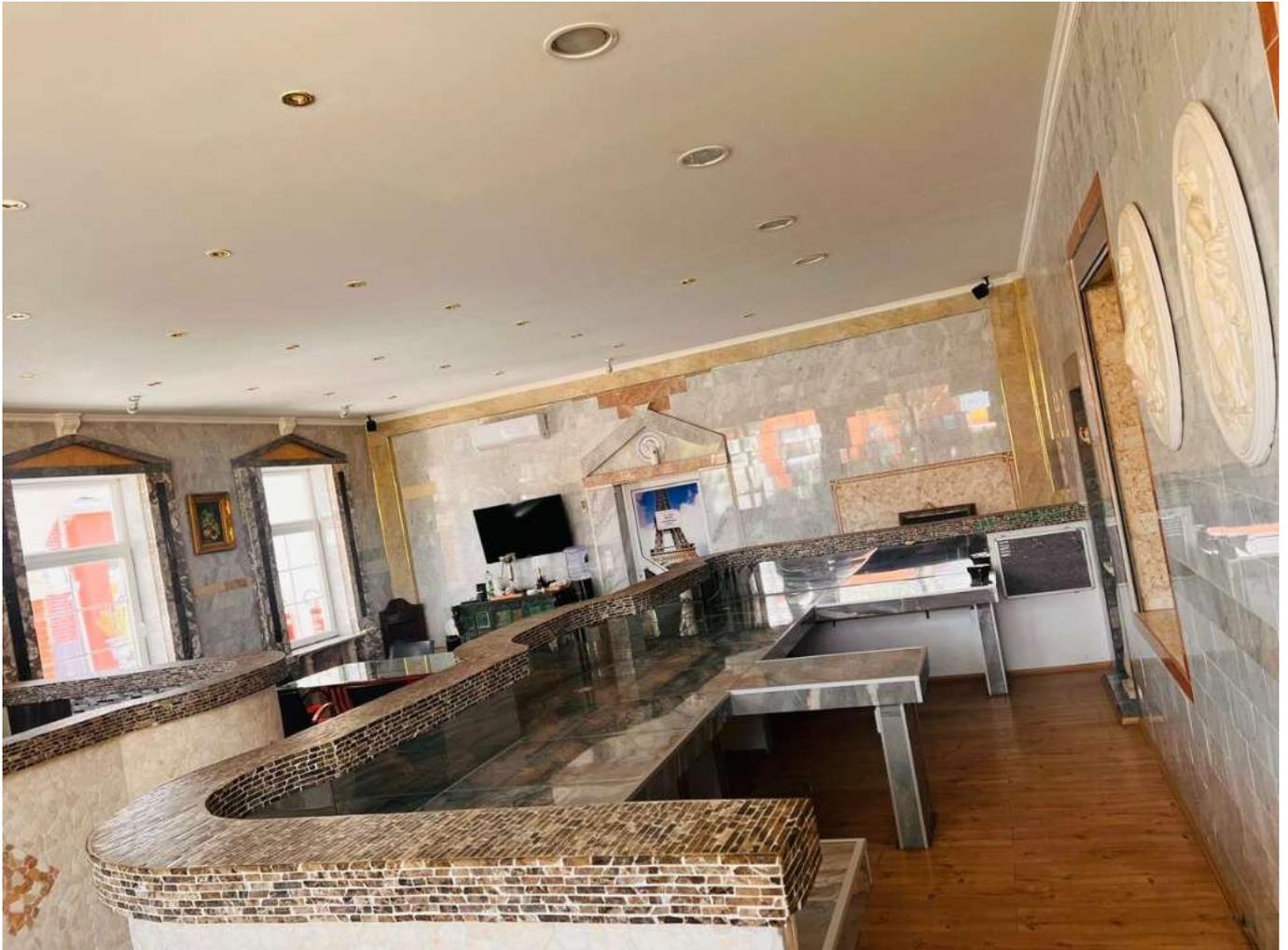


**Möchtest Du mit mir ein schönes, großes, helles Büro mieten?? Insgesamt stehen uns 4 Arbeitsplätze zur Verfügung... PROVISIONSFREI!!!!**



**Objektnummer: 7897/62**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Nutzfläche:</b>	93,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	377,00 €
<b>Kaltmiete</b>	377,00 €
<b>USt.:</b>	75,40 €

## Ihr Ansprechpartner

**Andrea Schier**

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!!!!

Sehr schönes, helles, geräumiges Büro direkt bei der Haupteinfahrt

Preis für ganzes Büro: (1. Mieter)

Ohne MWSt.: € 887,-

Mit MWSt.: € 1.064,-

MWSt.: € 177,40

Preis für 1. Arbeitsplatz

Ohne MWSt.: € 377,-

Mit MWSt.: € 452,40

MWSt.: € 75,40

Ideal für Steuerberater, Steuerbüro, Versicherungsagenturen, Buchhaltungskanzlei etc.

Im Gewerbepark befinden sich rund 80 Kleinbetriebe

Größe ca.93 m<sup>2</sup>

4 Arbeitsplätze

Besprechungsraum Mitbenutzbar

Sanitäranlagen Damen und Herren sind vorhanden

2 Kundenparkplätze sind reservierbar!!

Pausenräume mit Verpflegungsautomaten sind 24/7 frei zugänglich

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap