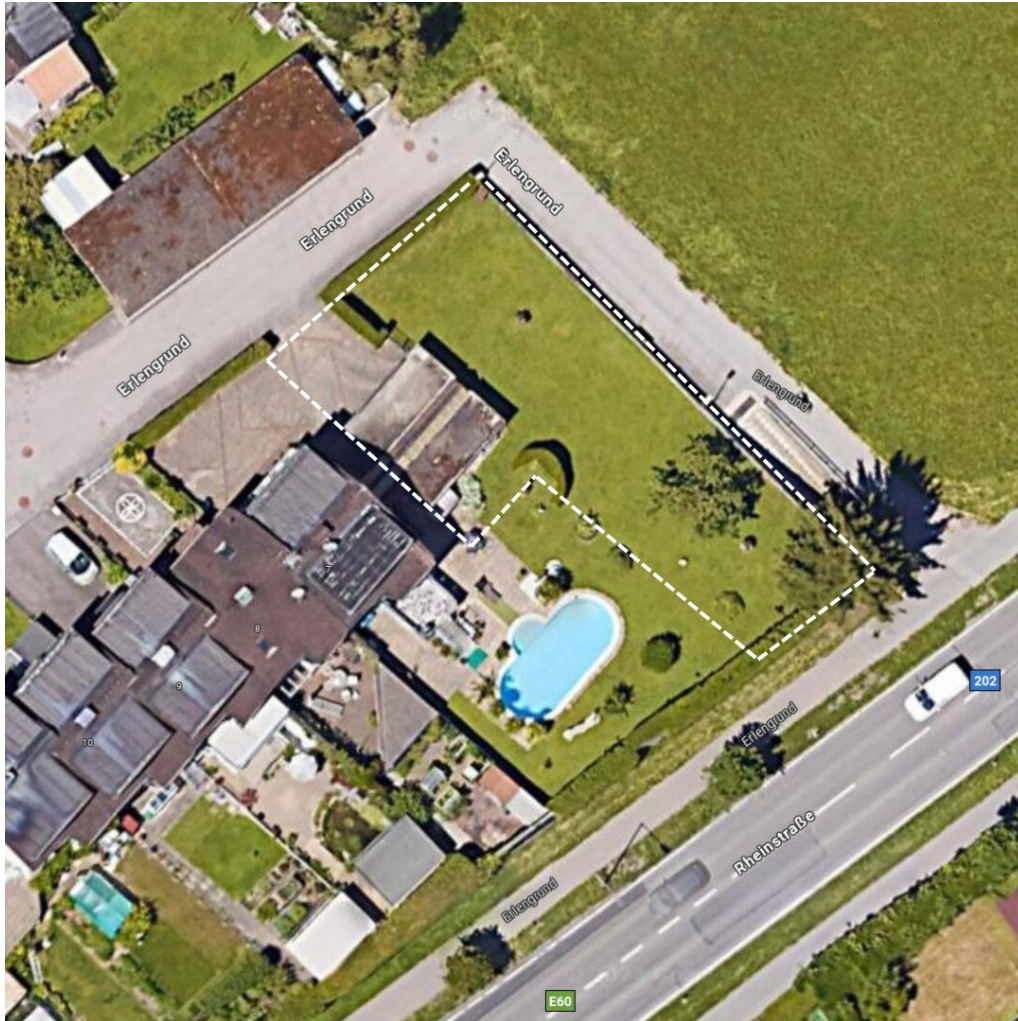


## Baugrundstück mit ca. 500 m<sup>2</sup> in Hard



**Objektnummer: 7763/158**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlengrund
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH  
Lindauer Straße 13/2  
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Grundstück für Ihr zukünftiges Zuhause? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Das ca. 500 m<sup>2</sup> große Grundstück in der begehrten Gemeinde Hard steht zum Verkauf und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, nur wenige Gehminuten von der nächsten Bushaltestelle und dem Bahnhof entfernt. Somit sind Sie bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und können bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten, sodass Sie sich um die Gesundheit und Bildung Ihrer Familie keine Sorgen machen müssen. Für den täglichen Einkauf finden Sie einen Supermarkt und eine Bäckerei in der Nähe, die alle Ihre Bedürfnisse abdecken.

Doch nicht nur die Lage des Grundstücks ist ideal, auch die Umgebung hat einiges zu bieten. Hard liegt am Bodensee und bietet somit zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Radfahren oder Spaziergänge entlang des Sees. Auch die umliegenden Berge laden zu Wanderungen und Skiausflügen ein, sodass Sie die Natur in vollen Zügen genießen können.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die ca. 500 m<sup>2</sup> Fläche bieten ausreichend Platz für ein Einfamilienhaus mit Garten oder auch für ein Mehrfamilienhaus, falls Sie eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Der Kaufpreis von 450.000,00 € ist angesichts der Lage und Größe des Grundstücks äußerst attraktiv und bietet Ihnen die Chance, in eine hochwertige Immobilie zu investieren.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihr persönliches Stück vom Paradies in Vorarlberg. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Grundstück in Hard präsentieren zu dürfen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.250m  
Krankenhaus <5.000m  
Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <5.500m  
Höhere Schule <7.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.250m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <3.750m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap