

Geheimtipp Schönbrunn - 1.Stock mit 2 Dachterrassen für Familien und WGs



Objektnummer: 7485/131

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1959
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	138,97 €
USt.:	13,90 €
Provisionsangabe:	

13.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



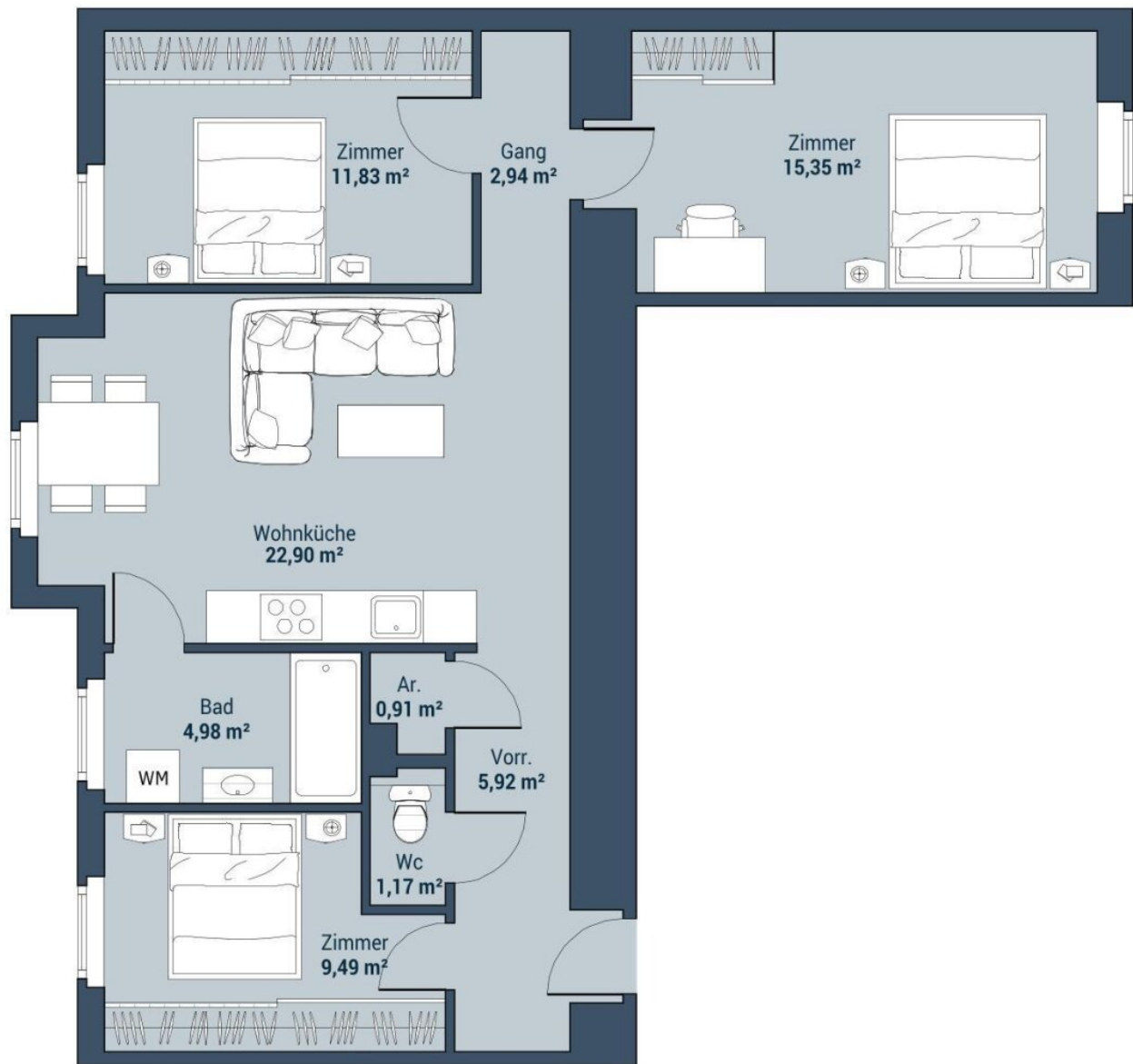
Ing. Raoul-Arthur Billan

Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien









Objektbeschreibung

JA, Sie haben richtig gelesen: Diese Familien-Wohnung im 1.Liftstock hat Zugang zu 2 Terrassen im Dachgeschoß des Hauses. Und JA, Sie können sich gerne bei einer Besichtigung davon überzeugen.

Dieser Erstbezug nach Renovierung liegt nur wenige Gehminuten von der U4 Schönbrunn entfernt.

Ein BILLA Supermarkt befindet sich genau im Haus gegenüber.

Diese geräumige 4 Zimmer Wohnung überzeugt durch ihren ausgezeichneten Grundriss:

- Geräumiges Vorzimmer mit Abstellraum
- Große Wohnküche
- 3 Schlafzimmer oder 2 Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer - ein Zimmer hofseitig in Ruhelage!
- Badezimmer mit Badewanne (perfekt für Kinder)
- Toilette

Das Haus verfügt über 2 Dachterrassen und einen Trockenraum sowie einen grünen Innenhof.

Das Highlight für Investoren: es gilt ein freier Mietzins bei der Vermietung

Vertragserrichter: Engin Deniz Rechtsanwälte in 1010 Wien

Gerne unterstützt Sie unser langjähriger Partner mit flexiblen Lösungen bei der Finanzierung. Aktuell sind bereits wieder Fixzinsen ab 2,85% möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.