

Herrliche Balkonwohnung inkl. privater Parkplatz! Diese optimal aufgeteilte Wohnung eignet sich perfekt für Paare und Familien! Neubaustandart in Enns/ Kristein!



Objektnummer: 7062/371

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Zenetti-Straße 18 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4470 Enns |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 83,92 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 27,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,71 |
| Gesamtmiete | 842,39 € |
| Kaltmiete (netto) | 502,03 € |
| Kaltmiete | 765,81 € |
| Betriebskosten: | 263,78 € |
| USt.: | 76,58 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung & Verkauf EBS

EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Ziegeleistraße 37
4020 Linz

T +43 50 338 6016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

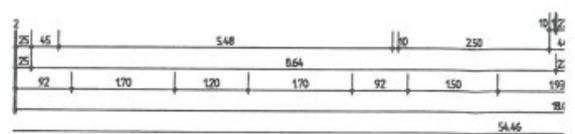
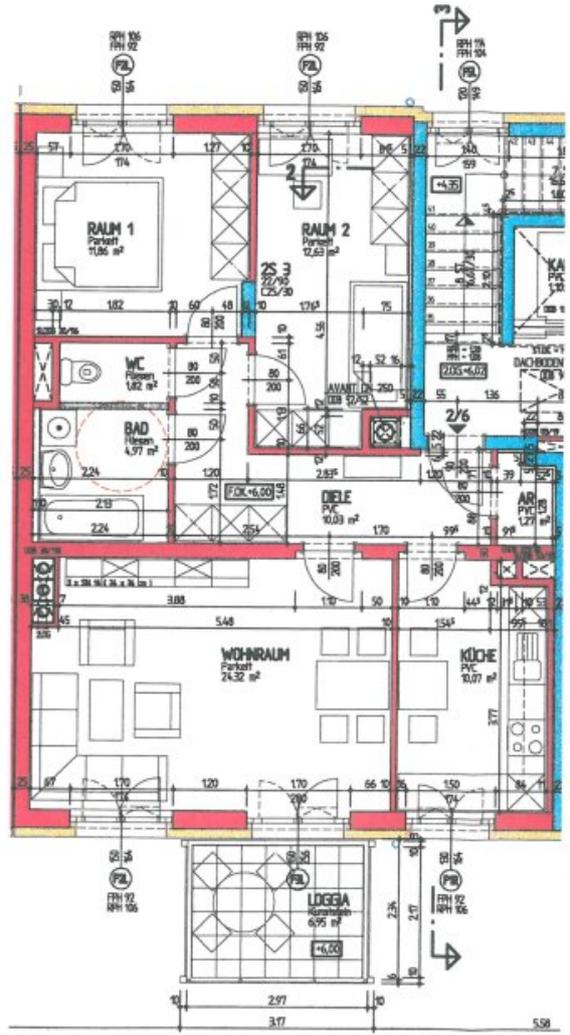
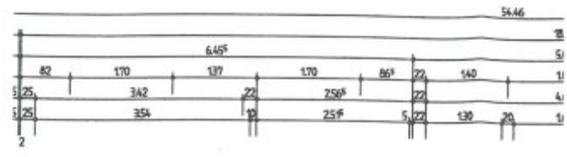






WOHNUNG Haus 2 / 8
 Wohnnutzfläche nto. 78,97 m²
 Loggia 6,95 m²
 Wohnnutzfläche bto. 83,92 m²

HA



Objektbeschreibung

Enns / Kristein / Zenettistraße 18:

Diese helle und großzügige 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Stock eines ruhig gelegenen Mehrparteienhauses.

Die Wohnung ist bequem mit Lift zu erreichen.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia (rd. 7 m²), Schlafzimmer, Kinderzimmer und Kellerabteil.

Die Zenettistraße befindet sich in Enns/ Kristein und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

In wenigen Autominuten erreichen Sie die Auffahrt Enns-Ost und auch öffentlich ist die Liegenschaft optimal angebunden.

Der Bahnhof ist mit dem Rad in nur rd. 5 Minuten und mit dem Bus in nur 7 Minuten erreichbar.

In der Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf: diverse Supermärkte, Restaurants, Fitness, Ärzte, uvm.

Enns, auch bekannt als die "älteste Stadt Österreichs".

Der schöne Stadtkern ist zu Fuß nur 18 Minuten entfernt und besticht durch seinen ganz besonderen Charme.

Hier befinden sich unzählige Cafés und Restaurants, welche zum Verweilen einladen.

Mietkonditionen:

Miete Wohnung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, MwSt.: € 947,29

Miete Parkplatz inkl. Betriebskosten, MwSt.: € 22,86

Die Stromkosten sind nicht inkludiert.

Kaution und Baukostenzuschuss: € 3.880,60

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: [EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.200m

Klinik <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.050m

Kindergarten <800m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <875m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Bank <800m

Geldautomat <800m

Post <875m

Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <875m

Straßenbahn <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap