

Ihr neues Zuhause erwartet Sie: Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und überdachtem Stellplatz in Mittersill



Ihr neues Zuhause erwartet Sie: Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und überdachtem Stellplatz in Mittersill



Ansprechpartner
Klaus Lendl

klaus.lendl@swisslife-select.at

Objektnummer: 6013/672

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5730 Mittersill
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,99 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	318.000,00 €
Betriebskosten:	195,34 €
Heizkosten:	33,34 €
USt.:	24,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Lendl Swiss Life Select Olympiastraße 17/4.OG 6020 Innsbruck

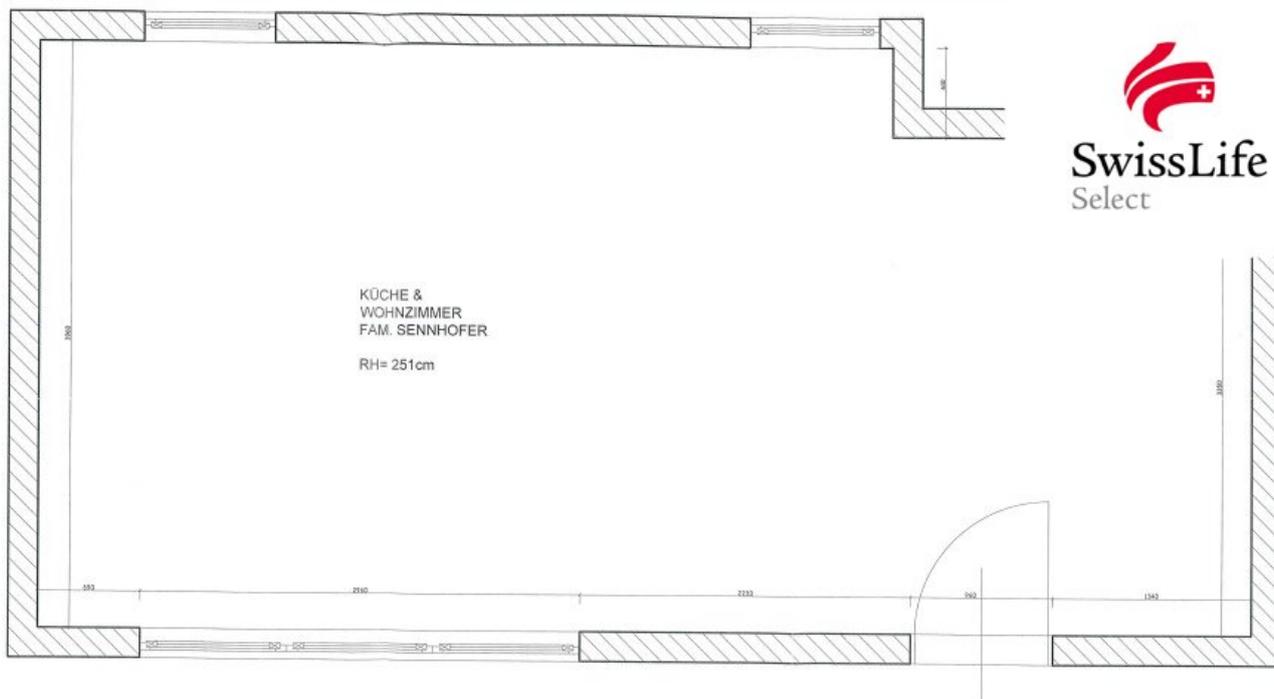
Swiss Life Select Österreich GmbH
Olympiastraße 17/4.OG
6020 Innsbruck











Objektbeschreibung

Willkommen in dieser ca **73,99 m²** großen Wohlfühloase, die Ihnen und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause bietet. Bereits beim Eintreten empfängt Sie eine einladende Diele, die den Weg in die hellen, liebevoll gestalteten Räume der Wohnung weist.

Im großzügigen Wohnbereich werden Sie unvergessliche Momente erleben – ob beim Entspannen nach einem langen Tag oder beim gemütlichen Beisammensein mit Familie und Freunden. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Bergluft zu genießen und den Blick in die atemberaubende Natur schweifen zu lassen. Hier wird jeder Morgen zu einem kleinen Urlaub, und jeder Abend zu einem friedlichen Ausklang des Tages.

Die modern gestaltete Küche wird zum Mittelpunkt kulinarischer Erlebnisse. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und viel Platz, zaubern Sie hier köstliche Gerichte für Ihre Liebsten. Die angrenzende Essecke bietet den idealen Raum für gemeinsame Mahlzeiten und schöne Gespräche.

Die beiden gemütlichen Schlafzimmer bieten Ihnen Raum für Ruhe und Erholung. Stellen Sie sich vor, nach einem erfüllten Tag in ein Zimmer einzutreten, das Geborgenheit und Entspannung ausstrahlt – genau das finden Sie hier. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig.

Das stilvoll gestaltete Badezimmer ist der perfekte Ort, um sich vom Alltag zu erholen und kleine Wellnessmomente zu genießen.

Ausstattung

- **Balkon:** Ein Ort zum Durchatmen – ideal für ruhige Stunden mit Blick auf die Berge.
- **Einbauküche:** Eine moderne und voll ausgestattete Küche für kulinarische Freude.
- **Hochwertige Bodenbeläge:** Fliesen, Parkett sorgen für ein behagliches Wohngefühl.
- **Heizung:** Umweltfreundliche und kostensparende Fernwärme-Zentralheizung.
- **Personenaufzug:** Für ein Plus an Komfort und Bequemlichkeit im Alltag.
- **Überdachter Stellplatz:** Ein geschützter Parkplatz direkt vor der Haustür – nie wieder

Kratzen im Winter!

•

Lagevorteile

Die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Mit hervorragender Verkehrsanbindung sind Sie schnell in den umliegenden Städten, und auch die Autobahn ist gut erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe einer ländlichen Umgebung, in der Sie die Natur direkt vor der Haustür erleben können. **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten** sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt – ideal für Familien oder alle, die das praktische Leben schätzen.

Sonstiges:

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie uns telefonisch unter +4366475007313 oder per E-Mail an immobilien@swisslife-select.at. Weitere Informationen und aktuelle Angebote finden Sie auch auf unserer Website <https://immoservice.swisslife-select.at/>.

Unser Service für Sie:

Beratung: Unverbindliche und umfassende Beratung zu allen Fragen rund um Vermietung, Verkauf und Immobilienbewertung.

Finanzierung: Wir bieten maßgeschneiderte Finanzierungslösungen – unkompliziert und auf Sie abgestimmt.

Tipgeber-Provision: Sie kennen jemanden, der ein Objekt verkaufen möchte? Profitieren Sie von unserer Tipgeberprovision!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Wohlfühl-Architektenhaus persönlich zu präsentieren!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap