

**Unbefristete 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon! || 1 Monat
mietfrei wohnen!**



Objektnummer: 5889/167123014

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	46,69 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	114,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	518,36 €
Kaltmiete (netto)	207,65 €
Kaltmiete	399,95 €
Betriebskosten:	192,30 €
Heizkosten:	64,77 €
USt.:	53,64 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Willkommen in deinem neuen Zuhause!

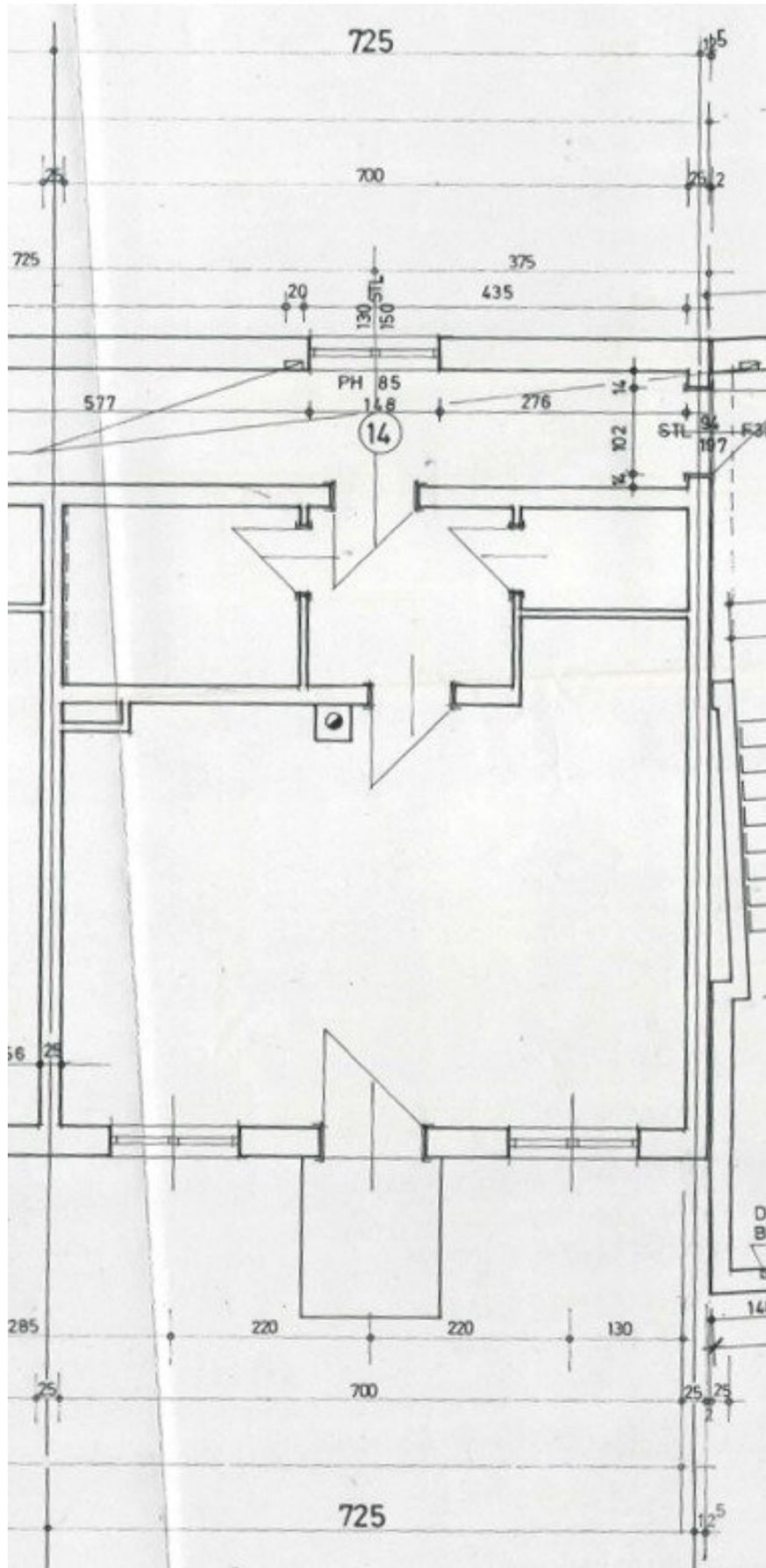
Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A photograph of a man and a woman in a room with white tiled walls and a wooden floor. They are kneeling and measuring a wall with a long wooden plank. The man is on the left, and the woman is on the right. There are some boxes and tools on the floor.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Rein 2c/014
- unbefristete 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- [Bastlerhit](#) - Wohnung nach eigenen Wünschen gestalten und von 1 mietfreien Monat profitieren

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.a

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <2.950m

Klinik <4.925m
Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.375m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.100m
Polizei <3.100m

Verkehr

Bus <450m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap