

## **Moderne Traumwohnung mit Balkon und Stellplatz in Göting - Haustiere erlaubt**



**Objektnummer: 5603/223**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8051 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.235,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.235,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.235,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 1.235,- inkl. BK/HZ/TG/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.  
Roseggerkai 5 / II / 6











## Objektbeschreibung

**73 m<sup>2</sup> Wohnungen** in der Anton - Kleinoscheg - Straße bestehend aus,

Vorraum, Bad, WC , Wohn-Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Balkon, Keller, Tiefgaragenparkplatz

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 32

**Mietpreis: € 1.235,- inkl. BK/HZ/TG/UST**

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei!

### **Konnte ich Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.000m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap