"Garteln" in Adnet: Neue 4-Zi. Wohnung mit Terrassenbalkon und Privatgarten!



Objektnummer: 5594/1033

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5421 Adnet

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:78,79 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 2

Garten: 41,32 m² **Keller:** 5,20 m²

Heizwärmebedarf: 29,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,68

Kaufpreis: 570.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. ein PKW-Freiplatz und ein TG-Platz € 30.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH Walserstraße 8 5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















1 2 3 4 5 6 7m M 1:300

Objektbeschreibung

In der idyllischen Dorfgemeinde Adnet entstehen in sonniger Süd-West-Lage neun moderne 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen. Raffinierte Privatgärten, Terrassen und Balkone bieten Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Überdachte Pkw-Stellplätze, Lift, intelligente Gebäudetechnik und langjährig bewährte Qualitätsbauweise und Ausstattung sorgen für zusätzlichen Komfort in ihrem zukünftigen modernen Zuhause in bevorzugter Ortslage!

Beziehbar: Frühling 2026

- 4-Zimmer-Wohnung, Top 2 (Ebene 1)
- Ca. 78,79 m² Wohnfläche
- Ca. 41,32 m² Garten
- Ca. 16,49 m² Balkon
- Ca. 5,20 m² Kellerabteil
- Massivbauweise mit Elementen aus Holz
- Lift
- Überdachte Stellplätze / PKW-Freistellplätze
- Fahrrad-Abstellbereich
- Kinderspielplatz
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit Alubeklipsung und 3-fach Wärmeschutzverglasung

- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Zu- und Abluftsystem
- Gediegenes Parkett
- Großformatiges Feinsteinzeug (Fliesen) (60cmx60cm)
- Gediegene Sanitärausstattung
- Sonnenschutz für Raffstore inkl. Elektro-Leerrohr
- HWB 29, fGEE 0,68

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <3.000m Klinik <6.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <4.500m Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap