

Großartige Eigentumswohnung mit Garten, Terrasse & Tiefgarage im lebenswertem Leobersdorf



Objektnummer: 709

**Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	167,33 m ²
Heizwärmebedarf:	21,53 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	131,88 €
USt.:	15,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



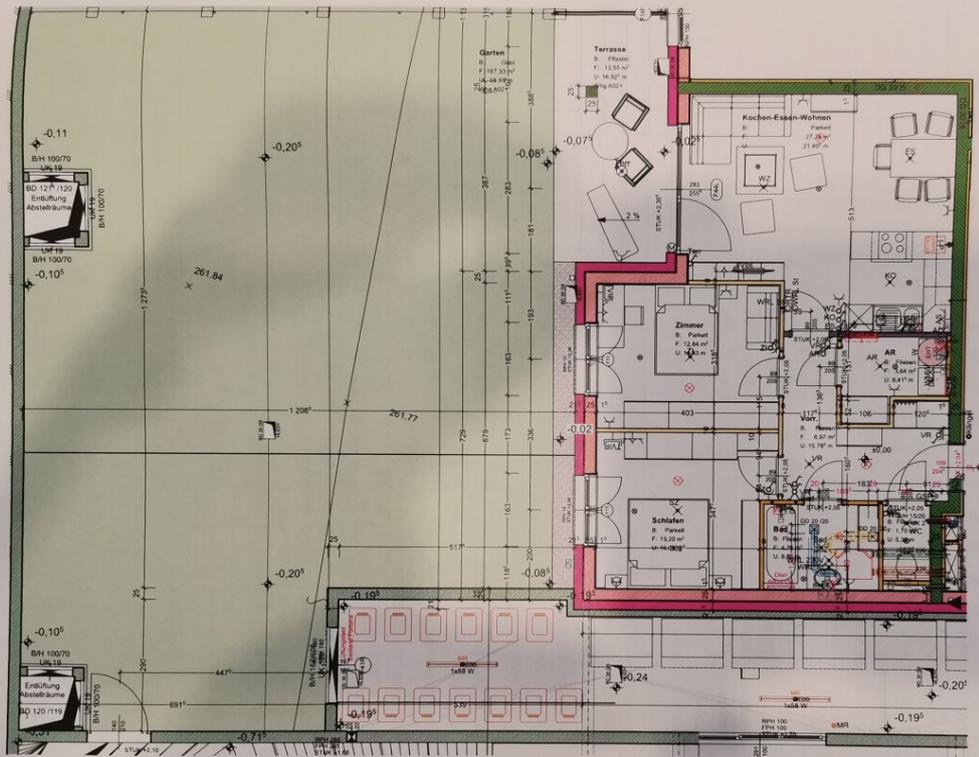
Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden





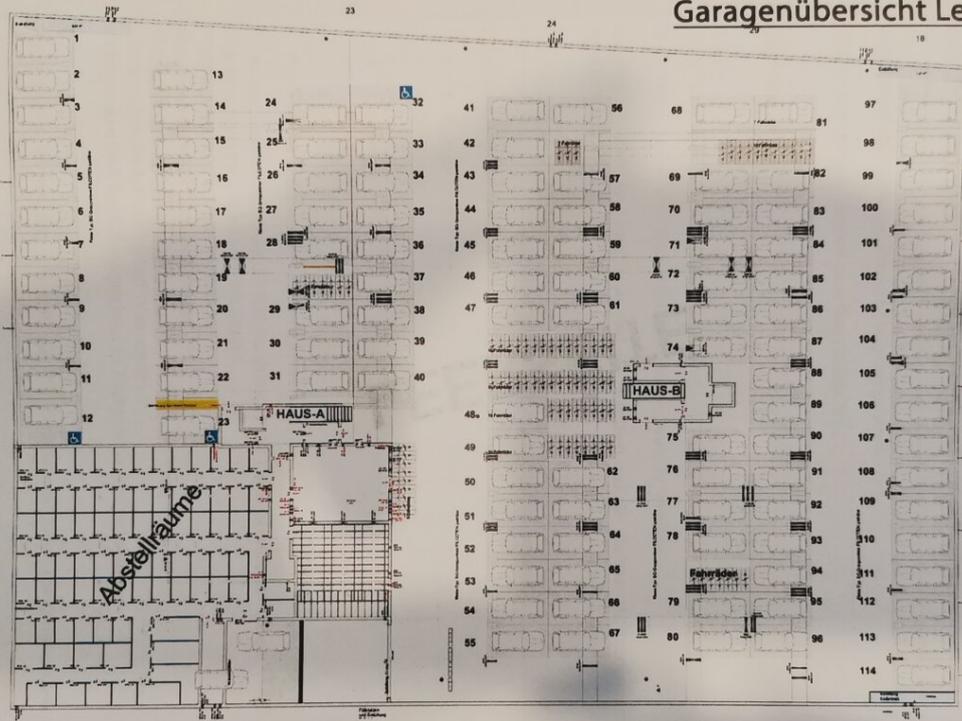




Planarstellung vorbehaltlich technischer Änderungen

<i>I plus sein</i> FORTUNA	
A2	M:1:100
Gez.:	PS
Planstand:	12.04.2018
zul. gedruckt:	29.10.2018

Garagenübersicht Leobersdorf



Objektbeschreibung

Die gemütliche 3-Zimmer Eigentumswohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, eine modern und funktional gestaltete Wohnküche mit hochwertigen Bosch Geräten und Kaffeemaschine (accent line), ein Badezimmer mit Dusche, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und eingebauten Schränken, ein Vorzimmer mit Einbauschränken, sowie eine separate Toilette mit Handwaschbecken.

Highlight dieser Immobilie ist der zirka 168m² große Eigengarten mit einer gemütlichen Terrasse und einer Gartenhütte, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen, grillen oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Der perfekte Ort, um dem stressigen Alltag zu entfliehen und sich zu entspannen.

Ein Tiefgaragenstellplatz im Eigentum sorgt für bequemes Parken. Die Zentralheizung versorgt Sie mit wohliger Wärme in den kalten Wintermonaten und der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Transport von Einkäufen oder Gepäck.

Die Wohnung ist mit Parkett, Laminat und Fliesen ausgestattet und bietet somit ein modernes und ansprechendes Wohnambiente.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <7.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap