

Baugrundstücke in einer modernen Wohnsiedlung zu verkaufen ! 2 Wohneinheiten möglich !



Grundstücke

Objektnummer: 7613

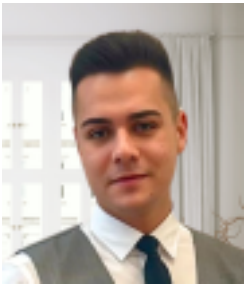
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 6 Grundstücke mit einer Größe von je ca. 1000m² im Bezirk Gänserndorf. Diese können auch einzeln erworben werden.

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung ist ab 500m² eine Wohneinheit zulässig.

Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung aus.

Eckdaten:

- **Flächenwidmung: Bebauungsdichte: 30% (=300m²)**
- **Bauklasse 7[^]**
- **Bauweise: offen**
- **ohne Altbestand**
- **Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung**
- **Nicht aufgeschlossen (Kosten ca. 25.000€)**

Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7[^] gilt , dass die maximale Gebäudehöhe 7m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführten Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5m ausgeführt werden. Die

Gesamthöhe bis zum First von 8,5m darf jedenfalls nicht überschritten werden.