

## Kleiner Gewerbepark - Anlageobjekt!

UNSER TÄGLICH BROT SIND IMMOBILIEN  
www.4immobilien.at 0676 59 479 59

**Objektnummer: 7609**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3424 Zeiselmauer
<b>Kaufpreis:</b>	849.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

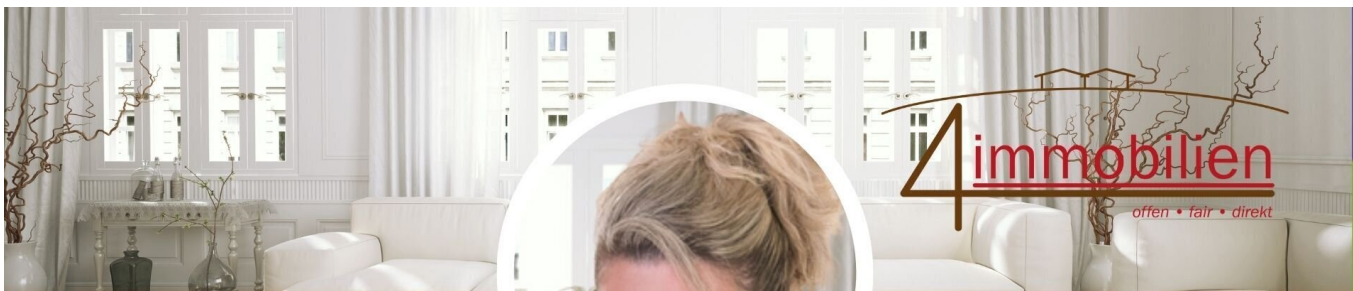


### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE



**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 

## Objektbeschreibung

Kleiner Gewerbepark mit zuverlässigen Mietern zu verkaufen.

-momentane Rendite mit Selbstnutzung ca. 3,3% Rendite

-realistische Rendite ohne Selbstnutzung ca. 4,16% Rendite

Die Rendite wurde berechnet bei einem Nettokaufpreis von 849.000,-- **Preis und Konditionen verhandelbar!!!**

Nähere Informationen können wir Ihnen gerne schriftlich zukommen lassen. **Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.