2 Keller zum Preis von Einem mit PROJEKTPLANUNG für WOHNHAUS

Keller links

Objektnummer: 1519/53

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 1040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einzigartige Chance in der Steiner Kellergasse: Zwei Keller nebeneinander, die das Potential haben, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen oder als Anleger gehobenen Wohnraum zu schaffen.

Durch die gemeinsame Verbauung beider Keller können Nutzflächen von über 400 m² und eine Wohnfläche von ca. 300 m² auf 3 Ebenen, über 100 m² Terrassen und Garagen verwirklicht werden (Einreichplanung für den linken Keller liegt vor).

Darüber hinaus sorgen die geräumigen, historischen Kellerröhren für einzigartigen Flair.

Im obersten Bereich kann eine **Aussichts-Terrasse mit „Göttweigblick“** geschaffen werden.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese einzigartige Immobilie in Krems-Stein an der Donau. Nutzen Sie die Chance, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und genießen Sie ein Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei allen offenen Fragen rund um dieses Angebot. Greifen Sie zu und werden Sie Teil der wunderschönen Stadt Krems an der Donau!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap