

Villa in Toplage - Ihr Paradies in Döbling!



Objektnummer: 1519/70

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	198,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Keller:	76,66 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	3.696.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 1040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse im begehrten Villenviertel von Döbling. Mit 9 großzügigen Zimmern, 2 Bädern und 3 WCs bietet das Haus viel Raum für gehobene Wohnansprüche. Der großzügige Garten mit Pool und die Terrasse laden zum Entspannen ein.

Die Villa ist voll unterkellert. Das geräumige Carport bietet Platz für Ihre Fahrzeuge.

Vom Südbalkon haben Sie einen herrlichen Blick über ganz Wien.

Eine Architekten-Studie weist auf bauliche Reserven hin, wodurch eine Gesamtwohnfläche von ca. 515 m² realisierbar wäre. Details auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap