

Nähe A1 Salzburg Mitte - Hallen-Bürokombi mieten



Objektnummer: 531/1708

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.113,00 m ²
Lagerfläche:	792,00 m ²
Bürofläche:	321,00 m ²
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaltmiete (netto)	6.550,00 €
Kaltmiete	8.365,00 €
Betriebskosten:	1.815,00 €
USt.:	1.673,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg



Grossschädl Immobilien GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIENRING** **ÖVI**

Objektbeschreibung

Nähe A1 Salzburg Mitte - Hallen-Bürokombi mieten

Lage des Betriebsobjektes

Gewerbelage in Lieferung

Allgemeines zur Halle

Die gegenständliche Gewerbeliegenschaft besteht aus Hallen- und einem Büroteil.

Der Eigentümer plant eine Modernisierung der zu vermietenden Flächen.

Vermietbare Flächen des Betriebsobjektes

Halle ca. 792 m², befahrbar, 4 Sektionaltore (ca. á 4x4 m), beheizt (Gebläselüfter), Lichtkuppeln, RH ca. 5,5 m, kl. Lagerbüro, verbunden mit:

1.OG: Büroetage ca. 156 m² exkl. 2 Loggien á ca. 4 m² (verglast) und á ca. 6 m², die Einheit besteht aus 5 Büros, zzgl. Nebenräumen.

EG: Büro/Laborflächen (Altbau) ca.165 m² bestehend aus 7 Räumen zzgl. Nebenflächen,

Heizung

Gas-Zentralheizung

Kosten

Miete

Halle: € 5,00/m²

Büro 1.OG: € 8,50/m²

Büro EG: € 6,50/m²

Parken: € 30,-- /Stellplatz

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung lt. Letztverbrauch des Vormieters

Hallenflächen: € 1,40/m² mtl. netto

Büroflächen: € 2,20/m² mtl. netto

Kaution

3 Bruttomonatsmieten bei positiver Bonitätsprüfung

Übergabe | Bezug

ab sofort

Parken

8 PKW-Aussenstellplätze vorhanden, erweiterbar auf bis zu 11 Stk.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m



Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.