

**OASIS-CASALGASSE-LIEBENAU /
4-Zimmer-Gartenwohnung / NEUBAU-PROVISIONSFREI**



Wohnküche / Visualisation

Objektnummer: 7852/202

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Casalgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	219,00 m ²
Keller:	4,10 m ²
Kaufpreis:	429.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66







TOP 01

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	80,3 m ²
Terrasse	13,0 m ²
Garten	219,0 m ²
Keller	4,1 m ²

OASIS
CASAL SASSE - LIEBENAU

Objektbeschreibung

In Graz-Liebenau entsteht ein neues OASIS Wohnprojekt mit 12 Wohneinheiten. Die 2-5-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen zwischen 36 und 109 m². Jede Wohneinheit verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil.

Das Projekt befindet sich in einem Wohngebiet mit Einfamilienhäusern, in dem komfortables und ruhiges Wohnen garantiert ist. Die Erreichbarkeit aller wichtigen Institutionen ist hervorragend, Einkaufsmöglichkeiten z. B. das beliebte Einkaufszentrum Murpark, ebenso die Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Auch die Ausfahrt zur Autobahn ist in der Nähe. Freizeitaktivitäten wie die Murradweg-Verbindung, Wandermöglichkeiten, Tennisplätze usw. befinden sich in der Nähe.

Baubeginn: voraussichtlich 2024

Übergabe: voraussichtlich 2026

Die Wohnung mit ca. 80,3 m² ist wie folgt aufgeteilt

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küche
- Gang
- 1. Zimmer
- 2. Zimmer
- 3. Zimmer
- Badezimmer
- Abstellraum

- WC
- Terrasse ca. 13m²
- Privatgarten ca. 219m²

Preis: € 429.000,--

Natürlich ist es möglich, den Parkplatz in TG zu erwerben.

Bei der Realisierung Ihrer Immobilie setzen wir auf hochwertige Materialien und professionelle Dienstleistung. So können Sie sicher sein, dass Ihr künftiges Eigentum ihren Wert nicht nur beibehält, sondern sogar steigert.

Falls Ihnen die Wohnung nicht passen sollte, bietet das Projekt noch weitere freie Wohnungen an.

Top	Lage	Fläche m ²	Zimmer	Terrasse/ Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Preis €		Status
1	EG	80,1	4	13,0	256	5	429.000, -		
2	EG	43,4	2	9,5	55	5	229.000, -		
3	EG	38	2	6,8	29	5	198.000, -		
4	EG	43,5	2	9,5	36	2	224.000, -		
5	EG	76,7	4	13,5	212	3	418.000, -		
6	1.OG	80,1	4	13,0	-	5	399.000, -		
7	1.OG	43,4	2	9,5	-	3	219.000, -		
8	1.OG	37	2	6,8	-	3	189.000, -		

9	1.OG	43,5	2	9,1	-	4	219.000, ,-		
10	1.OG	75,9	4	13,5	-	5	395.000, -		
11	2.OG	108,7	5	59,7	-	7	599.000, -		Verkauft
12	2.OG	74,2	3	42,1	-	7	439.000, -		Verkauft

Im Bedarfsfall stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und bereiten für Sie in einem persönlichen Gespräch verschiedene Möglichkeiten zur Finanzierung Ihrer neuen Wohnung vor.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <3.750m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap