

**WIEN 1160: Attraktive Gewerbeimmobilie nahe Yppenplatz  
– Parkhaus und Werkstatt in einem Angebot**



**Objektnummer: 7582/233528**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	194,97 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag.iur. Martin Fridl**

Penz Immobilien GmbH  
Adamsgasse 15  
1030 Wien

T +436507130744

H +436507130744

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Vielseitiges Industrie- und Gewerbeobjekt in zentraler Lage - 194.97m<sup>2</sup> EG: Zum Verkauf steht eine sofort nutzbare Immobilie in unmittelbarer Nähe des trendigen Yppenplatzes. Diese attraktive Gewerbeimmobilie umfasst eine großzügige Garage mit 6 Parkplätzen sowie eine angrenzende geräumige Werkstatt – beide Einheiten werden gemeinsam angeboten und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap