

Neustift: Traumhafte Wohnung in Grünruhelage



Objektnummer: 286

Eine Immobilie von Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,13 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	2
Garten:	379,63 m ²
Kaufpreis:	899.000,00 €
Betriebskosten:	258,72 €
USt.:	34,32 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Olena Turchynska

Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.
Saarplatz 8
1190 Wien

H +43 660 3777599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



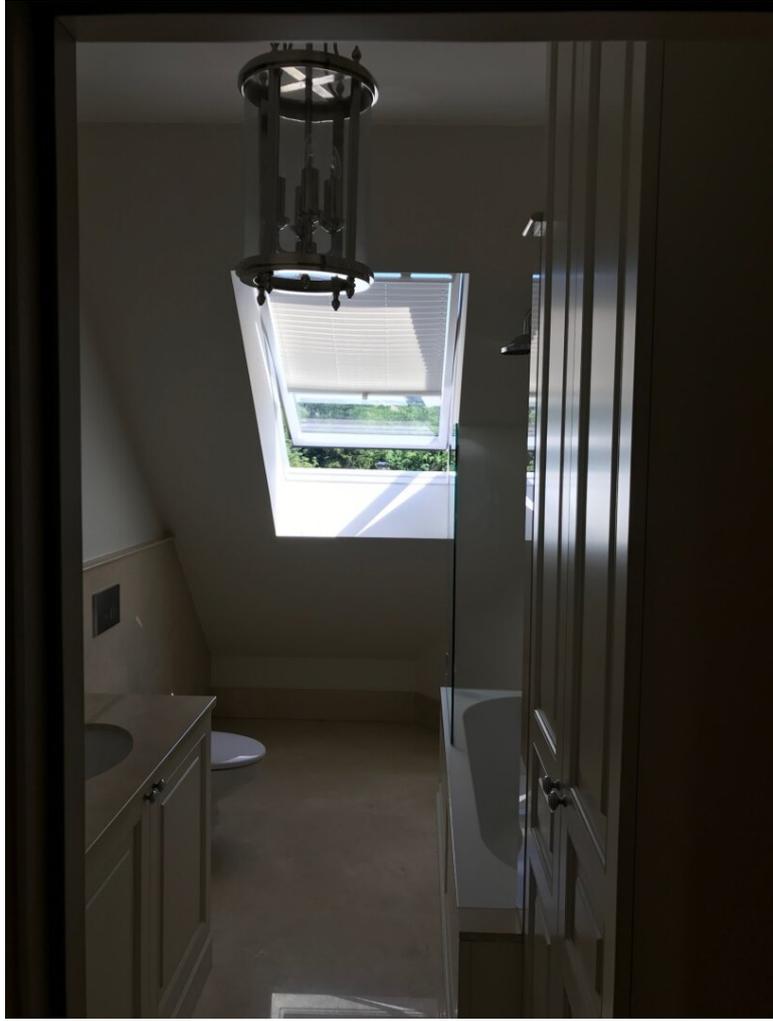






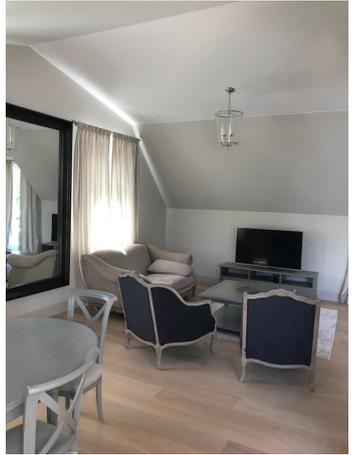














Objektbeschreibung

In Neustift am Walde gelangt eine 115 m² große drei-Zimmerwohnung zum Verkauf !

Im Zuge der Generalsanierung wurde die Wohnung in Ihrer Gesamtheit entkernt und durchgreifend erneuert.

(Neue Elektrik, Gasetagenheizung, Sanitäranlagen, Fenster, Fußböden, Malerei....)

Raumaufteilung:

Vorraum, große Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone zu 10 m² zusammen.

Räume

Vorraum 1.Stock 7,16 m²

Wohnküche 1.Stock 61,66 m²

Vorraum 1.Stock 3,96 m²

WC 1.Stock 1,70 m²

Bad 1.Stock 9,48 m²

Zimmer 1.Stock 15,95 m²

Zimmer 1.Stock 15,22 m²

Zuschläge

Balkon 1.Stock 5,87 m²

Balkon 1.Stock 4,24 m²

Zubehör

Eigengarten Top 3 347,79 m²

Elr Top 3 1,54 349,33 m2

Nutzfläche 115,13 m2

Tiefgaragenplatz 11,04 m2

Ausstattung:

Parkettböden in den Wohnräumen, Nassräume verflies, modernes Duschbad, Kunststofffenster , Sicherheitstüre, ect.

Infrastruktur:

Autobus 35A, 43B, zahlreiche Heurigen, Buschenschanken und Restaurants, Nahversorger

? ??????????-??-??????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? 115 ?2!

? ???? ?????????????? ?????????? ?????????? ???? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????.

(????? ??????????, ????????? ??????????, ?????????, ???? , ???? , ????????? ...)

????????????? ??????????:

?????????, ????????? ??????-?????????, 2 ?????????, ???????, ??????. ? ?????????? ??? ????????? ?? 10 ?² ??????.

?????????????????

????????? 1 ???? 7,16 ?2

?????-????????? 1 ???? 61,66 ?2

????????? 1 ???? 3,96 ?2

??????? 1 ???? 1.70 ?2

????????? 1 ???? 9,48 ?2

1 ???? 15.95 ?2

1 ????, ??????? 15,22 ?2

???????

?????? 1 ???? 5,87 ?2

?????? 1 ???? 4,24 ?2

??????????????

???????? ???? ???? 3 347,79 ?2

??? ??? 3 1,54 349,33 ?2

???????? ???? 115,13 ?2

???????? ???? 11,04 ?2

??????????:

???????? ???? ? ???? ???????, ?????? ???????, ????????????? ???????, ?????????????
????????, ????????????? ???? , ????????????? ? ?. ?.

??????????????:

???????? 35A, 43B, ????????????????? ?????? ???????, ??????? ? ?????????, ???????
????????????

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.