Waldrand Nur ein Nachbar

Objektnummer: 7607

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4762 Antlangkirchen
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

Objektbeschreibung

Der Wunsch ein Haus entstehen zu lassen, welches nicht in einer engen Siedlung platziert ist, ist ein Wunsch den viele Menschen teilen.

Hier haben Sie die Möglichkeit auf einer wunderschönen und ruhigen Parzelle Ihr Traumhaus zu platzieren.

Ein weiterer großer Vorteil ist nicht nur die allgemeine Lage des Grundstücks, sondern auch die Ausrichtung. Gut geplant verfügen Sie in Ihrer neuen Immobilie, sowohl über eine östliche ,, Frühstücksterrasse" einen weitläufigen Garten im Süden und eine optimal platzierte süd-west-Terrasse für die lauen Sommerabende.

Mit nur einen unmittelbarer Nachbarn, östlich am Grundstück angrenzend, teilen Sie diese vollkommene Location.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell noch ein Altbestand, welcher generalsaniert werden **kann** (dieses Haus ist stark Sanierungsbedürftig).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.