

Traumhafte 4 Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk mit Bergblick!



Objektnummer: 10871

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,21 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,84 m ²
Heizwärmebedarf:	C 97,86 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	263,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

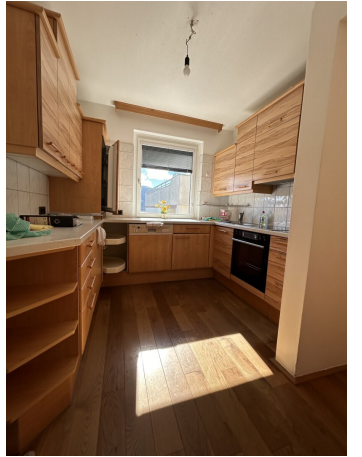
T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



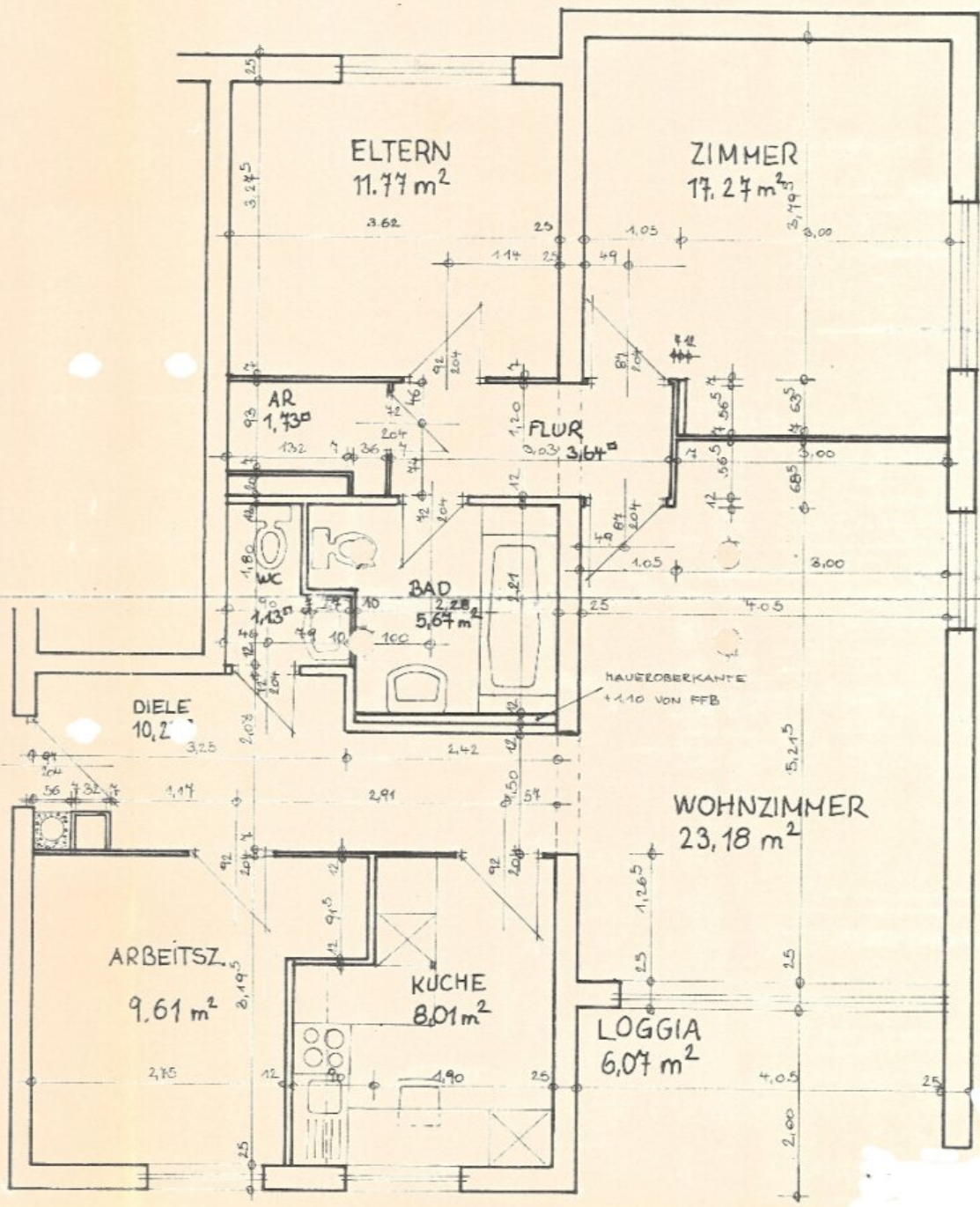












1:50

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Diese **lichtdurchflutete Wohnung** mit einer **großzügigen Wohnfläche von ca. 91 m²** befindet sich im obersten Stockwerk eines Mehrparteienhauses mit Lift und bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Ausstattung, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge.

Die Wohnung besticht durch ihr durchdachtes Raumkonzept: Das einladende Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen, **südseitigen Loggia** lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Hier genießen Sie nicht nur die warmen Sonnenstrahlen, sondern auch einen herrlichen Blick auf die Natur. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für Rückzug und Erholung.

Das Esszimmer und die separate Küche sind ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Ihnen einen Ort der Entspannung. Zusätzlich stehen Ihnen ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum zur Verfügung. Die durchdachte Raumaufteilung wird durch die Vorräume ergänzt, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein **Tiefgaragenabstellplatz**, der Ihnen komfortables Parken ermöglicht. Der **große, allgemeine Grünbereich** rund um das Haus lädt zu Aktivitäten im Freien ein und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Lage der Wohnung ist ideal: In unmittelbarer Nähe finden Sie ein Lebensmittelgeschäft für Ihre täglichen Einkäufe sowie eine Bushaltestelle, die Sie schnell und bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr verbindet.

Für Wintersportbegeisterte ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete [Hauser Kaibling](#), die [Dachstein-Tauern Region](#), [Schladming](#), [Planneralm](#), [Riesneralm](#) und die [Tauplitz](#) sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie [Hinterstoder](#) und [Wurzeralm](#), laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne [Salzkammergut](#) mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der [Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen](#) sowie der [Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn](#) im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende [Gesäuse Region](#), ein Paradies für

Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des [Nationalparks Gesäuse](#) und das [Stift Admont](#) mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Die Wohnung ist zudem zweitwohnsitzfähig, was sie zu einer idealen Investition für alle macht, die eine Kombination aus Haupt- und Zweitwohnsitz suchen.

Genießen Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap