

**K3 - Sonniger Baugrund in Ruhelage und nahegelegen  
zum Mattsee!**



**Objektnummer: 1251418**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5221 Lochen am See
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48

H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir finanzieren –*

*auch – endfällig !!!\**

\*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!



## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie hier Ihren **WOHNTRAUM !!!**

Dieses sonnige Baugrundstück befindet sich in absoluter Ruhelage in netter Nachbarschaft!

Der Ortskern von Lochen mit seiner guten Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz liegt lediglich 2 km entfernt - also in unmittelbarer Nähe - und bietet beste Infrastruktur (Eurospar, Bank, Baumarkt, Post Filiale, Metzgereien, Tankstellen, etc.)

Äußerst angenehm für Familien ist die gute Erreichbarkeit der Krabbelstube, des neu erbauten Kindergartens mit großzügigem Spielplatz, sowie der Volks- und der Mittelschule. Ein Kindergarten- bzw. Schulbus bringt die Kinder sicher ans Ziel.

Sehr attraktiv ist die seenahe Lage mit ihren unzähligen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren, Radfahren und Wandern. So ist z.B. das Strandbad Gebertsham lediglich ca. 5 km entfernt.

### **WICHTIG ZU ERWÄHNEN:**

- Die Anschlußmöglichkeiten für das Grundstück werden derzeit durch die jährliche Zahlung der Aufschließungskosten durch den Eigentümer gesichert.

### **WICHTIGE INFO:**

- **Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!**

### **NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap