

# **ACKERFLÄCHE IN HIMBERG ZU VERKAUFEN - 18.746 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 153981893**

**Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko**

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH  
Maderspergasse 13  
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56

H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in Himberg, einer idyllischen Gemeinde in Niederösterreich, nur wenige Kilometer von Wien entfernt. Hier bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit Acker/Grünfläche zu erwerben.

Das zum Verkauf stehende Grundstück umfasst eine Fläche von 18.746 m<sup>2</sup> und liegt in der Kategorie Land- und Forstwirtschaft. Mit einem Kaufpreis von 490.000,00 € bietet es ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis und ist somit eine lohnende Investition bzw. eine lohnende Erweiterung in der Agrarwirtschaft.

***Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir nur Anfragen von Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Firmenname etc, Wohnanschrift, Telefonnummer) beantworten werden***

*Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne unter*

[0650 / 710 00 56](tel:06507100056)

*zur Verfügung.*

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **[www.ibaustria.com](http://www.ibaustria.com)**

### **Allgemeiner Hinweis:**

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

**Satz und Druckfehler vorbehalten.**

**Angaben laut Aussagen des Eigentümers.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <500m

Arzt <4.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

U-Bahn <7.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap