

## Tiefgaragenplatz bei U4-Ober St. Veit



Garagenplatz

**Objektnummer: 18953**

**Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	132,67 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	110,56 €
<b>Betriebskosten:</b>	10,56 €
<b>USt.:</b>	22,11 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

398,02 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Bieber**

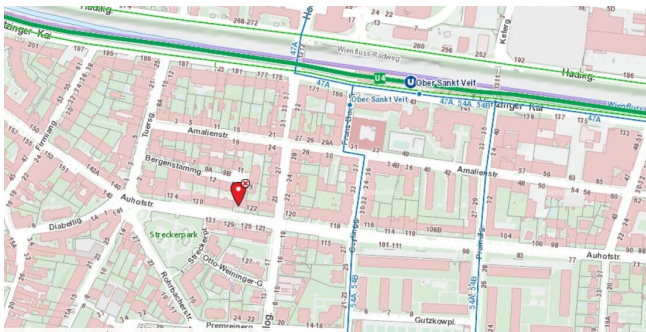
Bieber Immobilien GmbH  
Barmhartstalweg 13  
2344 Maria Enzersdorf

H +43 699 15 11 1959  
F +43 720 88 13 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

# B

**BIEBER &  
SOHN**  
IN SACHEN  
IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

In einem sehr schönen Neubau befindet sich dieser großzügige Tiefgaragenplatz.

Optimal als Parkmöglichkeit für Bewohner in Nähe der U4-Station Ober St. Veit oder für Pendler. In 3 min. Fußweg ist die Station zu erreichen.

Der Tiefgaragenplatz wird vorerst auf 4 Jahre befristet vermietet, eine Option auf Verlängerung ist gegeben.

Miete (netto): 100,00 EUR

Betriebskosten (netto): 10,56 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 22,11 EUR

Gesamtmiete: 132,67 EUR

Kaution: 398,01 EUR

FA-Vergebührung: 63,68 EUR

Provision: 398,01 EUR inkl. 20% USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.