

# Chikago, Chikago!



Ansicht

**Objektnummer: 19001**

**Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2421 Kittsee
<b>Kaufpreis:</b>	507.680,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

18.276,48 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Johannes Bieber**

Bieber Immobilien GmbH  
Barmhartstalweg 13  
2344 Maria Enzersdorf

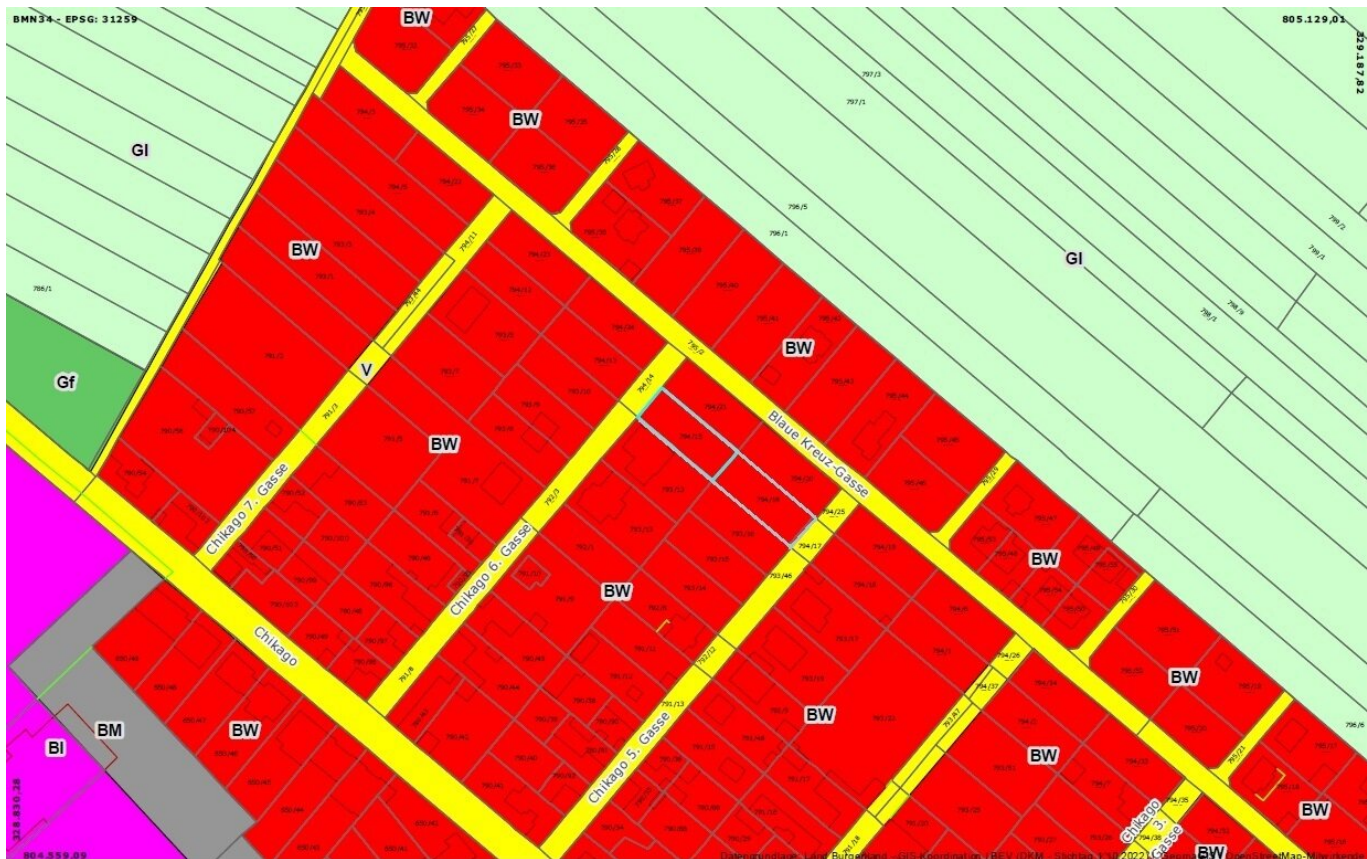
H +43 699 15 24 3237

F +43 720 88 13 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Im wunderschönen Ortsteil Chikago in Kittsee stehen 2 herrliche Grundstücke zum Verkauf!

Ein ca. 663m<sup>2</sup> großes Süd-Ost und ein ca. 673m<sup>2</sup> großes Nord-West gelegenes Grundstück!

Wer es gerne groß hat, dem würde sich ein gemeinsamer Kauf sehr anbieten, da die Grundstücke zusammen liegen!

Die bebauungsweise der noch unaufgeschlossenen Grundstücke sind offen und halboffen wahlweise festgelegt, mit einer baulichen Ausnutzung von 35% und einer Gebäudehöhe von max. 7m (BKI+II).

Momentan besteht bis voraussichtlich Ende 2024 eine Bausperre, somit auch kein Bauzwang!

Kittsee ist beeindruckend! Abgesehen davon, dass es in Kittsee an nichts fehlt, ist auch grundsätzlich alles in 20 Gehminuten zu erreichen – vom Shoppingcenter bis Bahnhof, von Kindergarten, Volksschule bis Sportplatz, einfach alles!

Kaufpreis: 251.940,00 EUR – 255.740,00 EUR

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigung und Stempelgebühren.