

Baugrundstück in bester Lage von Hinterbrühl mit Altbestand



Garten

Objektnummer: 19006

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Nutzfläche:	250,00 m ²
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

43.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Bieber

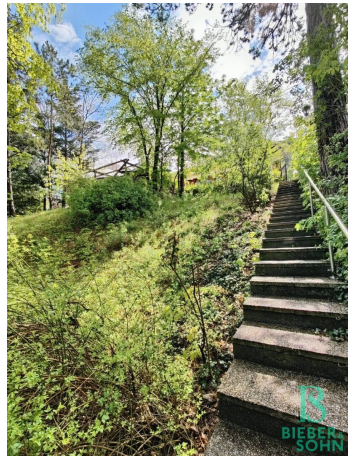
Bieber Immobilien GmbH
Barmhartstalweg 13
2344 Maria Enzersdorf

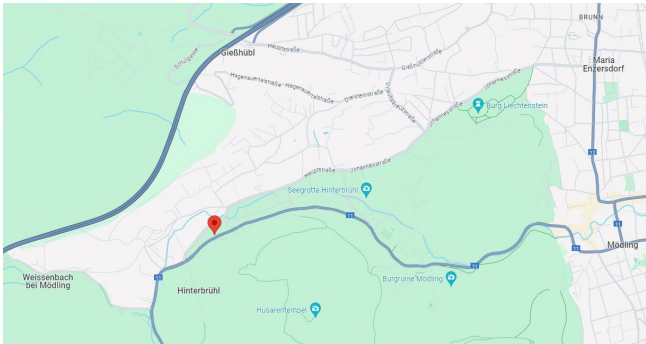
H +43 699 15 24 3237

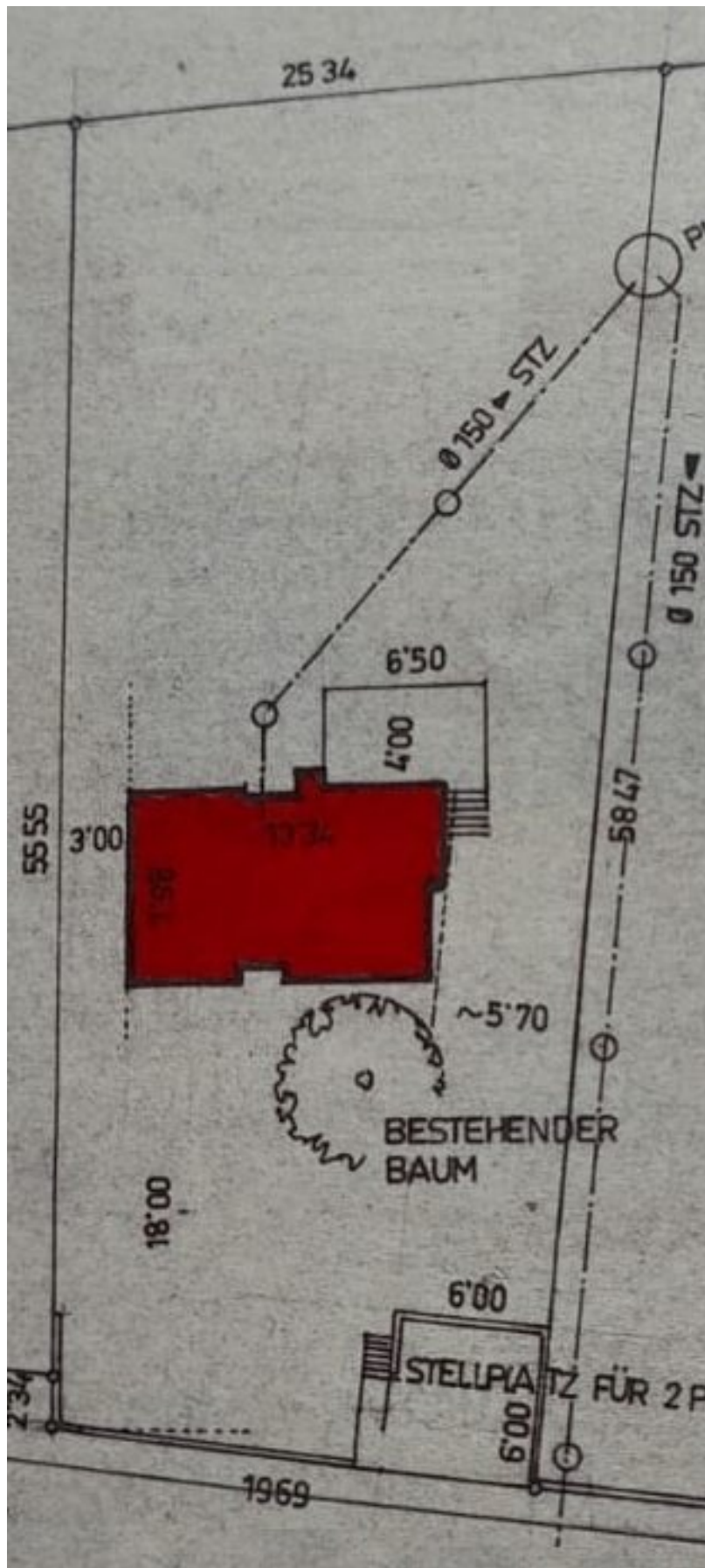
F +43 720 88 13 76

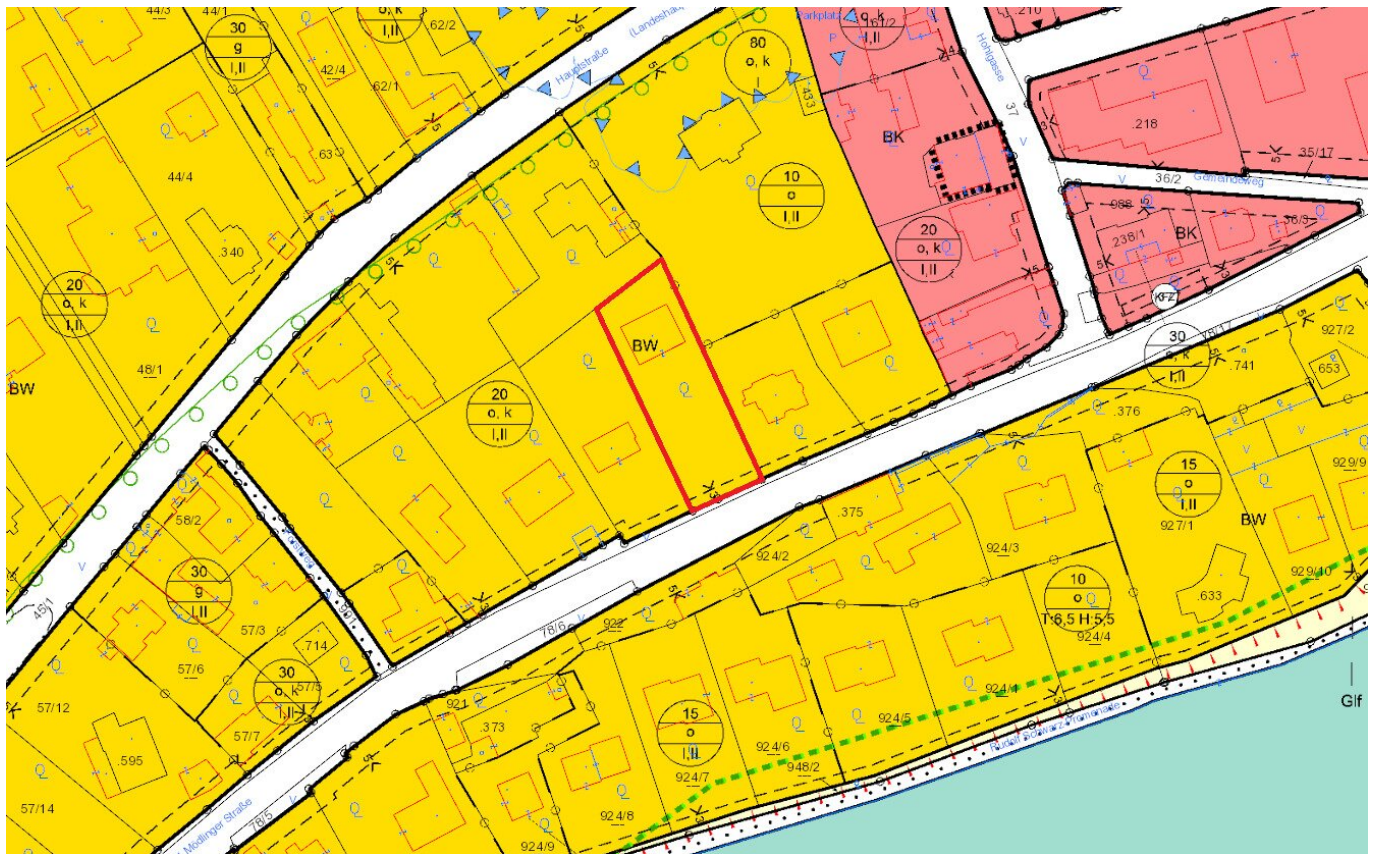
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Am Fuße vom Anninger, in der wunderschönen Hinterbrühl, befindet sich am Ende des Nordhangs und ein wenig versteckt, dieses vielversprechende Baugrundstück mit Altbestand!

Auf 1.247m² Grund mit einer Bebauungsdichte von 20% und der Bauklasse I und II stehen verschiedene Möglichkeiten, für ein oder zwei Traumdomizile zur Verfügung.

Der Altbestand, mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 250m² bzw. einer Baufläche von ca. 103m², sollte kein Hindernis darstellen und dank der Bebauung ist bereits das Grundstück mit Wasser-, Kanal-, Strom- und Gasanschluss aufgeschlossen.

Die Hinterbrühl steht für sich – ob Nahversorgung, öffentliche Verkehrsanbindung, Kindergarten, Schule, Kulinarik, Restaurants, Sport und Natur – rundherum ist alles vorhanden!

Kaufpreis: 1.200.000,00 EUR

Provision: 43.200,00 EUR inkl. 20% USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigung und Stempelgebühren.