Restaurant und Bar. Idyllischer Gastgarten. SPITTELBERG und MUMOK GEGEND

Objektnummer: 1155/2471

Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	230,00 m²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	5.282,75 €
Kaltmiete	5.757,75 €
Betriebskosten:	475,00 €
USt.:	1.151,55 €

Ihr Ansprechpartner

Larissa Klimscha

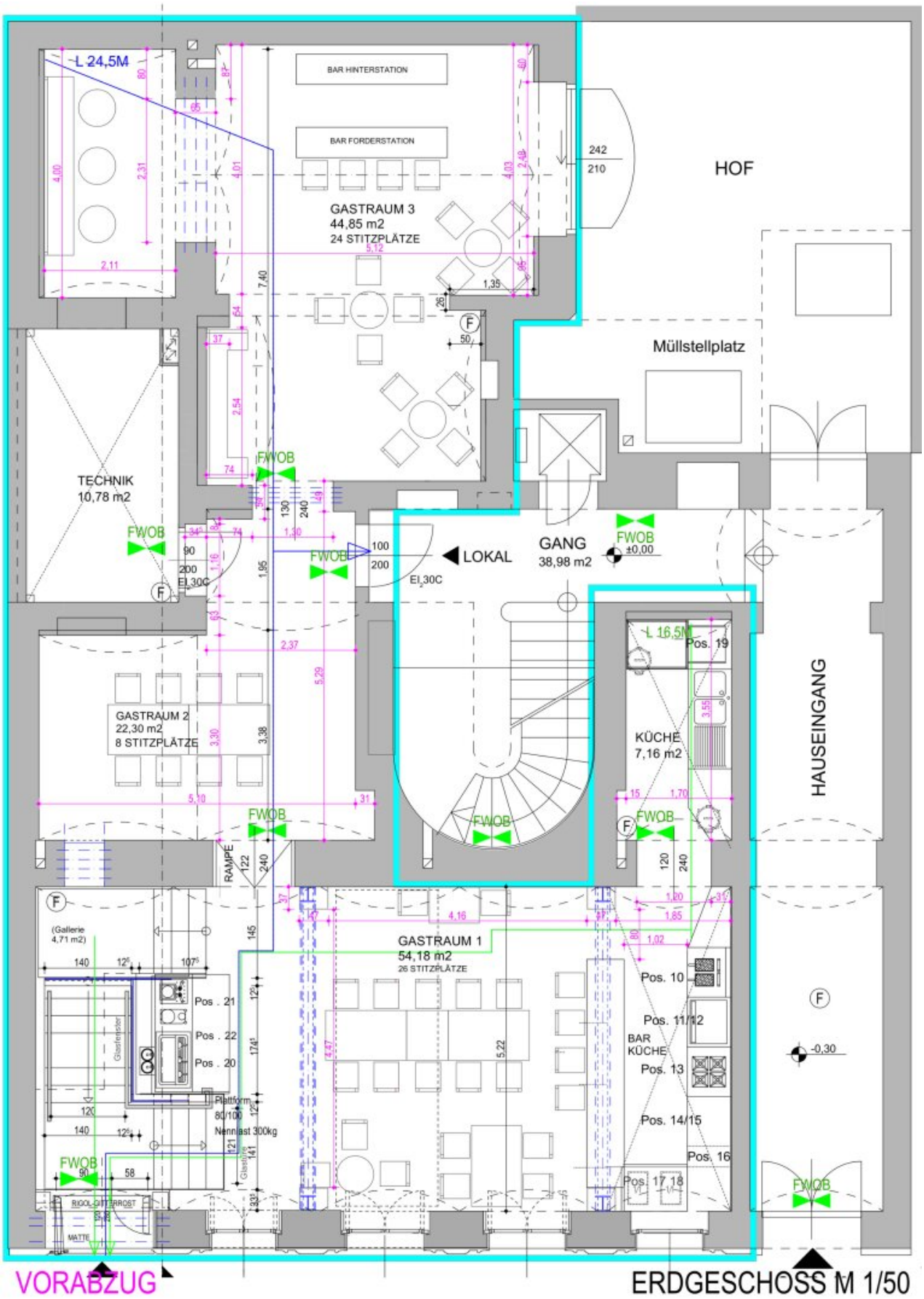
myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

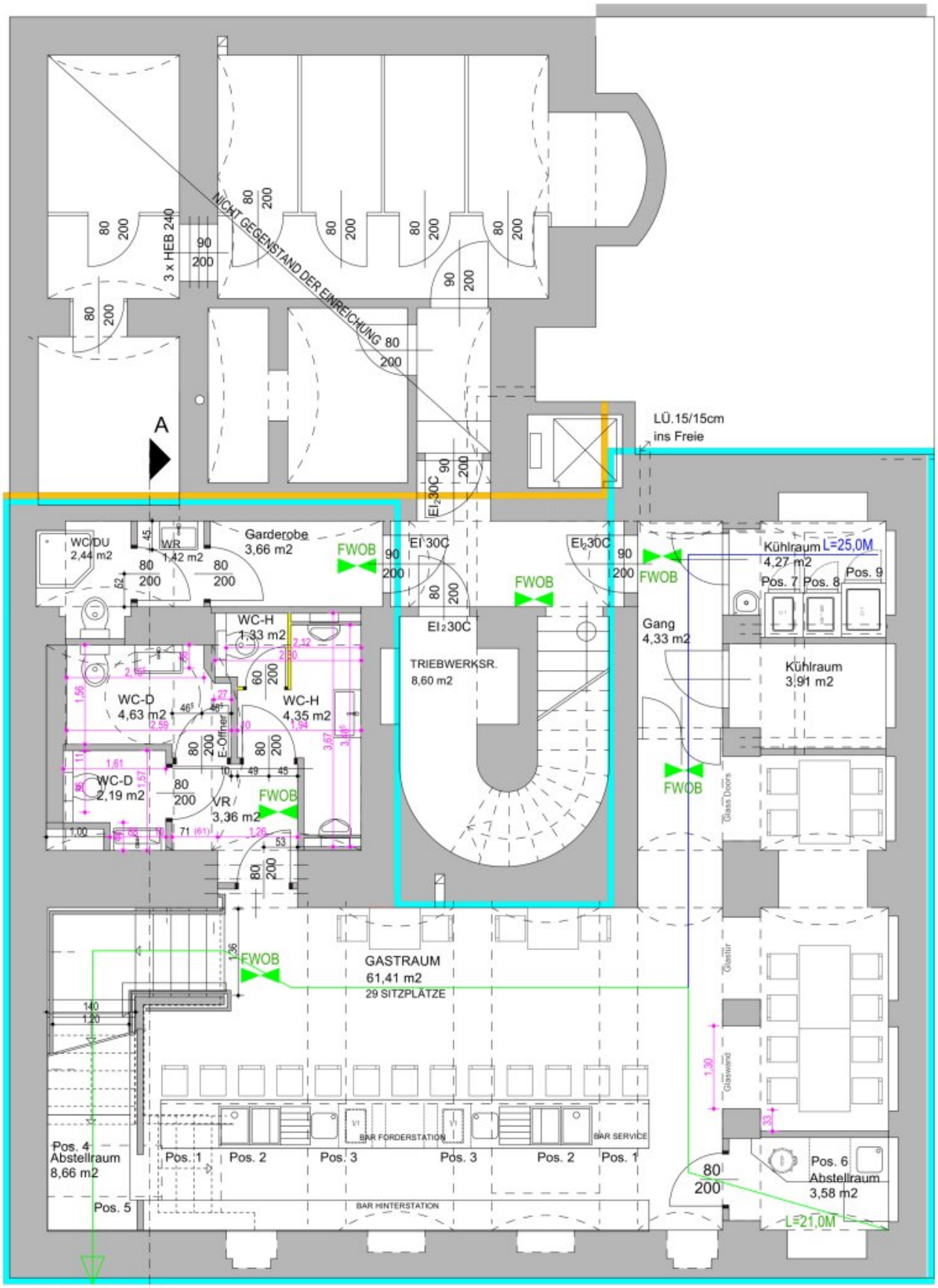
T +43 664 404 56 84
F +43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GAUMENSCHMAUS

DELICATESSEN


L 24,5M
BAR HINTERSTATION
BAR FORDERSTATION
GASTRAUM 3
44,85 m2
24 STITZPLÄTZE
HOF
Müllstellplatz
TECHNIK
10,78 m2
FWOB
LOKAL
GANG
38,98 m2
±0,00
EI2 30C
L 16,5M
Pos. 19
KÜCHE
7,16 m2
HAUSEINGANG
GASTRAUM 2
22,30 m2
8 STITZPLÄTZE
RAMPE
(Gallerie
4,71 m2)
GASTRAUM 1
54,18 m2
26 STITZPLÄTZE
Pos . 21
Pos . 22
Pos . 20
Plattform
80/100
Nennlast 300kg
Pos. 10
Pos. 11/12
BAR
KÜCHE
Pos. 13
Pos. 14/15
Pos. 16
Pos. 17/18
-0,30
RIGOL-GITTERROST
MATTE
VORABZUG
ERDGESCHOSS M 1/50



VORABZUG

KELLER M1/50

Objektbeschreibung

Sollten Sie an dem beschriebenen Objekt näheres Interesse haben, so stehen wir Ihnen gerne für weitere Detailinformationen oder Besichtigungen unter der Nummer +43 (0) 664 404 56 84 sowie Mail: LK@myimmo.at gerne zur Verfügung.

Maklervereinbarung: *Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein Email, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.*

Haftungsausschluss: *Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Verkäufer der zu vermittelnden Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden.*

Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap