

Geschäftslokal mit großen Schaufenstern in Vöcklabruck



Außenansicht

Objektnummer: 536/1851

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Verkaufsfläche:	288,98 m ²
Kaltmiete (netto)	2.456,00 €
Kaltmiete	4.044,00 €
Betriebskosten:	947,00 €
Heizkosten:	379,00 €
USt.:	725,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



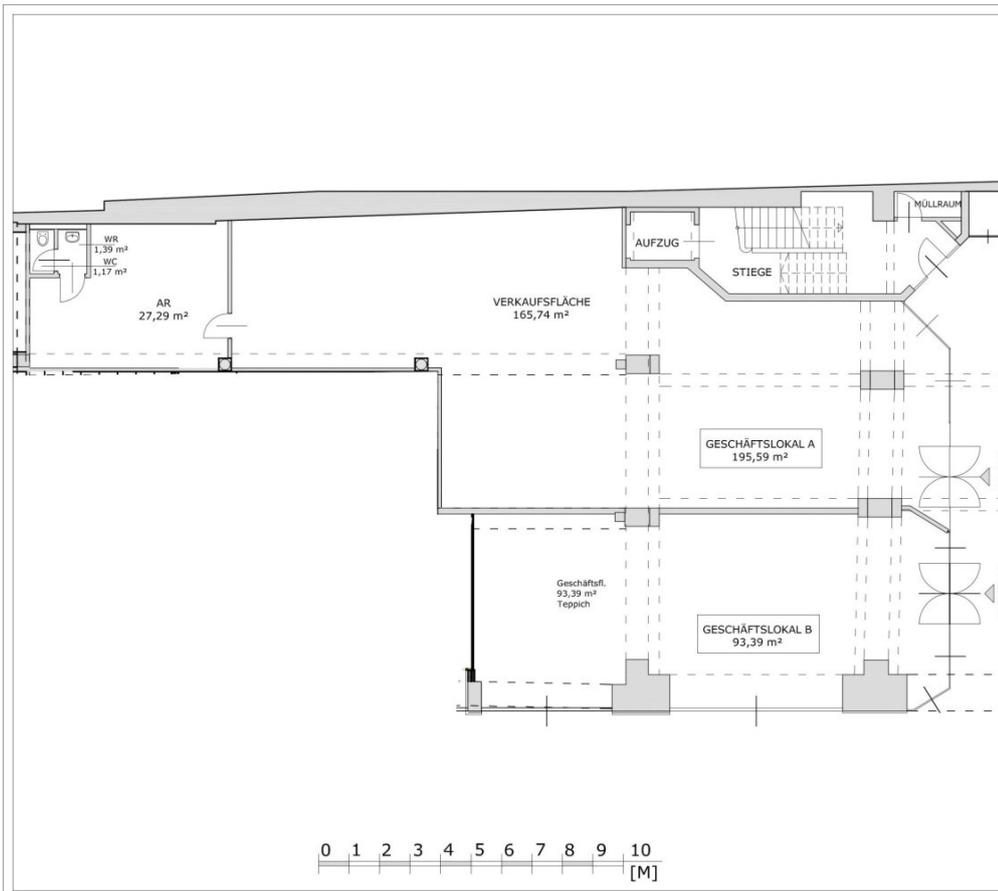
Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







STADTPLATZ
11-13
4840 VÖCKLABRUCK
OBJEKTNUMMER 0203

GRUNDRISS
ERDGESCHOSS
LOKAL A+B
VNR.: 001+002
NUTZFL.: 288,98 M²



Änderungen vorbehalten
Naturmaße nehmen

Datum: 2016-03-09
gez.: TL freigegeben:

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein großes Geschäftslokal am Stadtplatz in Vöcklabruck.

Eckdaten:

- **Lage:** Stadtplatz, Vöcklabruck
- **Fläche:** ca. 196 m² + 94 m² Verkaufsräume
- **Ausstattung:** Deckenleuchten, Zentralheizung, Aufenthaltsraum mit Toilette
- **Top-Lage** mit hoher Sichtbarkeit
- **Große Schaufenster** zur optimalen Präsentation
- **Historisches Gebäude** in repräsentativer Lage
- **Flexibel nutzbar** für verschiedene Geschäftsmodelle

Ideal für Unternehmer, die eine flexible Geschäftsfläche in Innenstadtlage suchen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.