# Geschäftslokal mit großen Schaufenstern in Vöcklabruck

Außenansicht

**Objektnummer: 536/1851**

**Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Einzelhandel |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4840 Vöcklabruck |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Altbau |
| **Verkaufsfläche:** | 288,98 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 2.456,00 € |
| **Kaltmiete** | 4.044,00 € |
| **Betriebskosten:** | 947,00 € |
| **Heizkosten:** | 379,00 € |
| **USt.:** | 725,80 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

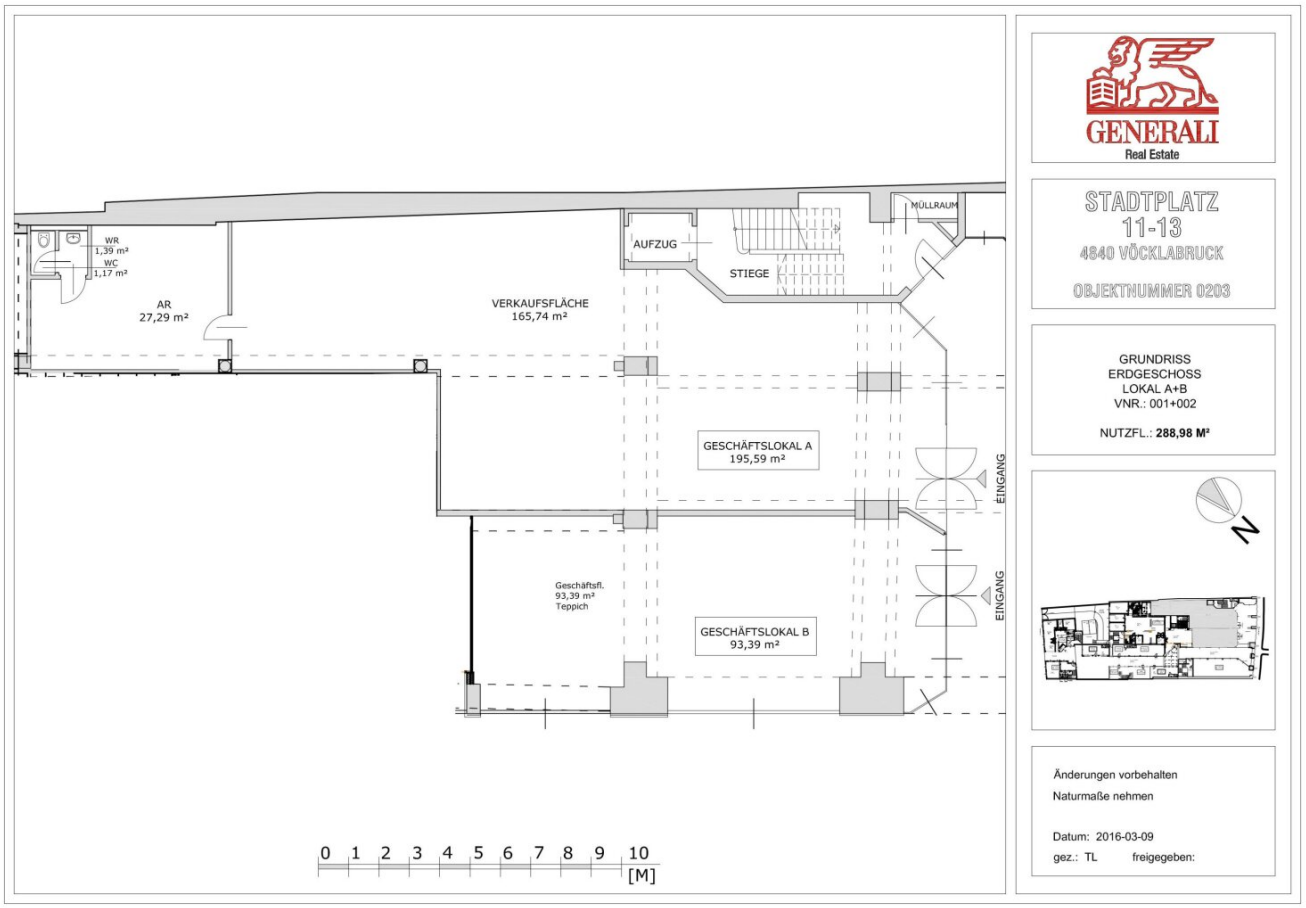
## Ihr Ansprechpartner

**Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth**

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOLLE · MODE
WOLLE · MODE


WR
1,39 m²
WC
1,17 m²
AR
27,29 m²
VERKAUFSFLÄCHE
165,74 m²
AUFZUG
STIEGE
MÜLLRAUM
GESCHÄFTSLOKAL A
195,59 m²
Geschäftsfl.
93,39 m²
Teppich
GESCHÄFTSLOKAL B
93,39 m²
EINGANG
EINGANG
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
[M]
GENERALI
Real Estate
STADTPLATZ
11-13
4840 VÖCKLABRUCK
OBJEKTNUMMER 0203
GRUNDRISS
ERDGESCHOSS
LOKAL A+B
VNR.: 001+002
NUTZFL.: 288,98 M²
N
Änderungen vorbehalten
Naturmaße nehmen
Datum: 2016-03-09
gez.: TL
freigegeben:

# Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großes Geschäftslokal am Stadtplatz in Vöcklabruck.

**Eckdaten:**

- **Lage:** Stadtplatz, Vöcklabruck
- **Fläche:** ca. 196 m² + 94 m² Verkaufsräume
- **Ausstattung:** Deckenleuchten, Zentralheizung, Aufenthaltsraum mit Toilette
- **Top-Lage** mit hoher Sichtbarkeit
- **Große Schaufenster** zur optimalen Präsentation
- **Historisches Gebäude** in repräsentativer Lage
- **Flexibel nutzbar** für verschiedene Geschäftsmodelle

Ideal für Unternehmer, die eine flexible Geschäftsfläche in Innenstadtlage suchen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.