

Land- und Forstwirtschaft (ca. 11,9 ha) mit gesamter Hofstätte in ruhiger Lage von Rauris zu verkaufen



Objektnummer: 10729

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5661 Rauris
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860

H +43 / 6542 20 860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **EGGERIMMO.AT**
IMMOBILIEN & BAUFACHBEREICH



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses einzigartige land- und forstwirtschaftliche Bergbauerngrundstück mit ca. 11,9 ha, das durch seine ruhige Lage in Rauris besticht.

Das Anwesen umfasst eine gesamte Hofstätte (ein Bauernhaus, ein Stallgebäude mit Tenne, ein ehemaliges Jausenstationsgebäude mit 2 Ferienwohnungen im OG und einem Schlachtraum im UG).

Dieser charmante, etwas steiler gelegene Bergbauernhof ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die das idyllische Leben auf dem Land in vollen Zügen genießen möchten. Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen aufgrund des Grundverkehrsgesetzes nur unter folgenden Voraussetzungen beantwortet werden können:

- Wenn Sie mit dieser Landwirtschaft Ihre bestehende erweitern möchten, darf der Standort nicht weiter als 20 km (öffentliches Straßennetz) entfernt sein.
- Wenn Sie eine landwirtschaftliche Ausbildung (z.B. Landwirtschaftlicher Facharbeiter) nachweisen können und diese Landwirtschaft zu Ihren eigenen Bewirtschaftungszwecken erwerben möchten.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3%** des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.