

## **2-Zimmer Wohnung mit Balkon - 1.Monat mietfrei - - nähe FH Joanneum - 8020 Graz**



Wohnküche

**Objektnummer: 109242721\_65**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	53,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	748,97 €
Kaltmiete (netto)	548,85 €
Betriebskosten:	132,03 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

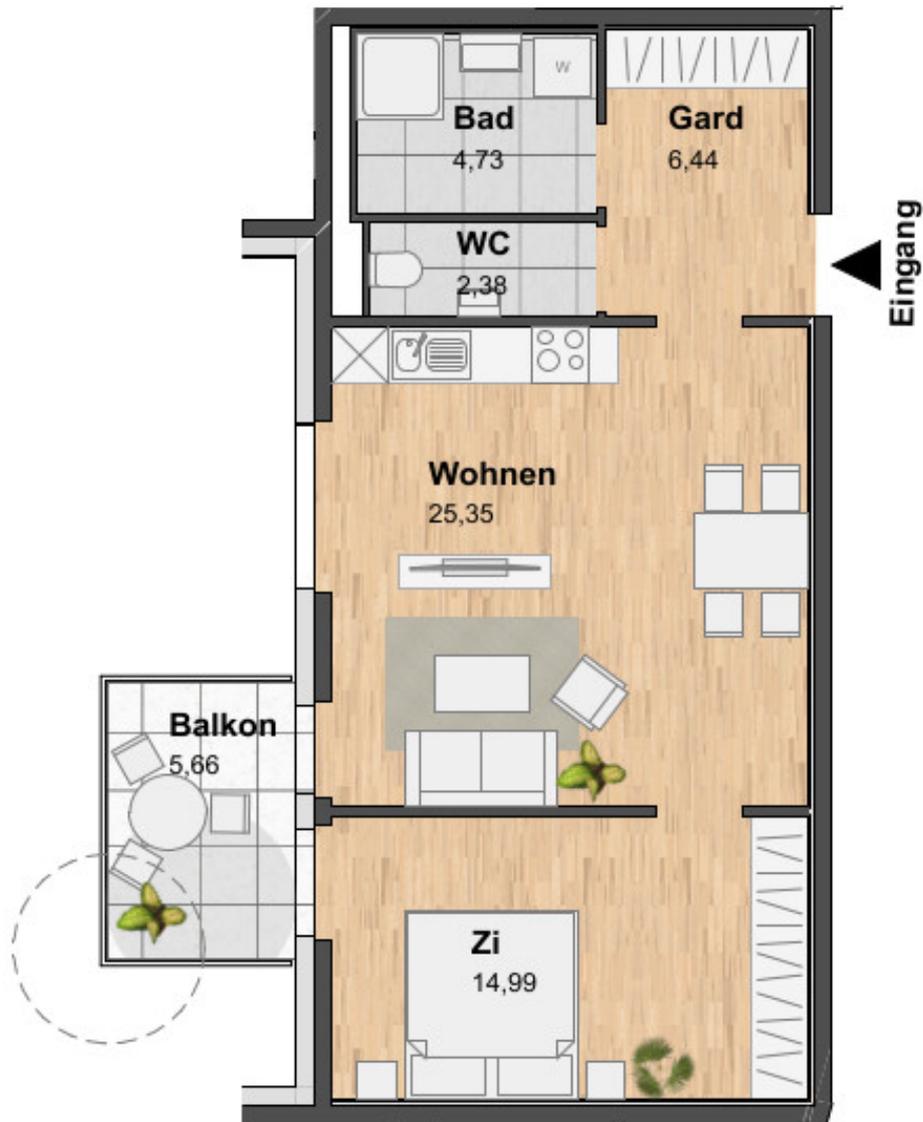


**Swjatoslaw Sumann**

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721







## Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit Balkon - 1.Monat mietfrei - nähe FH Joanneum - 8020 Graz  
Diese charmante 2-Zimmerwohnung auf ca. 54 m<sup>2</sup> bietet einen modernen Wohnkomfort und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohnbereich ist mit einer offenen Wohnküche kombiniert, ideal für geselliges Beisammensein.

Raumaufteilung:

- Heller Wohnraum
- Offene Wohnküche mit modernen Geräten
- Gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Balkon

Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten!

1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Miete netto: € 548,88

BK netto: € 132,03

Gesamt brutto: € 749,00 (HMZ + BK + USt.); zuzüglich Heiz- und Stromkosten



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.