

**Moderne 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Terrasse in
einer exklusiven Wohnanlage zu kaufen**



Wohnzimmer

Objektnummer: 7314/385

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,04 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,61 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	148,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	30,30 €
Provisionsangabe:	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

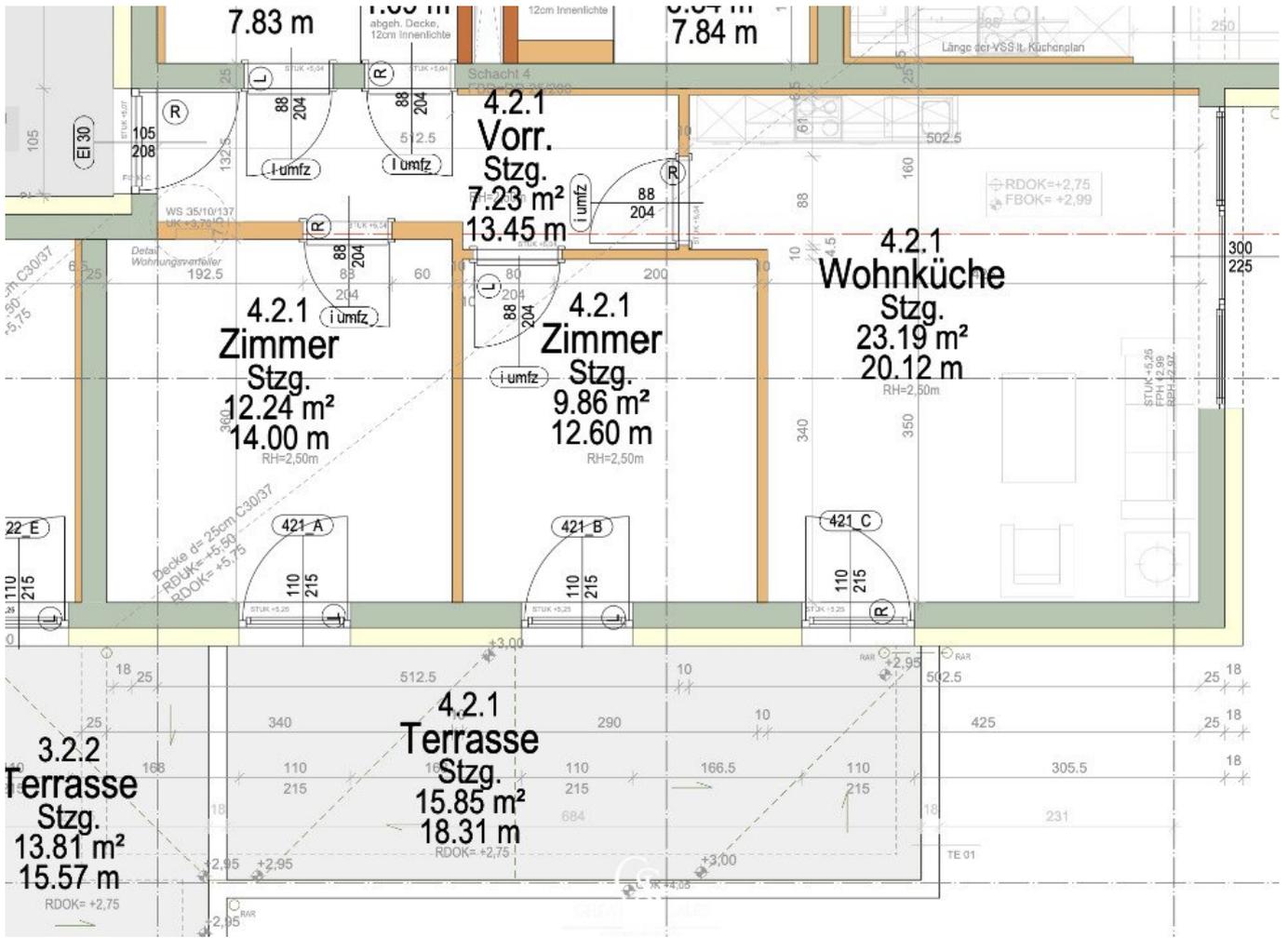


Markus Kothmüller









Objektbeschreibung

Diese neuwertige Wohnanlage, bestehend aus 7 Baukörpern und einem wunderbaren Piazza besticht durch ihre originelle und exklusive Architektur. Bei der Ausrichtung der Wohnungen bzw. deren Terrassen wurde speziell auch auf Privatsphäre großen Wert gelegt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem direkt von der Tiefgarage aus mit einem Lift zu erreichen. Sie besticht durch ihre sehr hochwertige Ausstattung und dem gut durchdachten Grundriss.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich/Vorraum
- großer Wohn-/Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- exklusives Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Terrasse

Die gesamte Wohnung inklusive den Sanitärbereichen ist mit Feinsteinzeug-Bodenfliesen versehen. Diese werden mit einer elektronisch regelbaren Fußbodenheizung beheizt und sorgen so für ein sehr angenehmes Wohnambiente.

Die großzügigen Fenster- und Glasflächen, welche bis zum Boden reichen, schaffen sehr helle und lichtdurchflutende Räume. Diese können auch durch außenliegende Raffstores ausreichend abgedunkelt werden.

In einem sehr ansprechenden, exklusives Design sind die Bad-Armaturen sowie das getrennte WC gehalten. Das Bad beinhaltet eine begehbare Dusche, ein Waschbecken mit Spiegel und Verbau sowie einen Waschmaschinen-Anschluss.

Auch die Küche, welche aus Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühlfächer und sämtlichen Kästen besteht, ist in einem sehr ansprechenden Design gehalten.

Die Wohnung bietet außerdem eine sonnige, südöstlich ausgerichtete und teils überdachte Terrasse, mit über 15m² Fläche.

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Ein oder mehrere Tiefgaragenstellplätze können auf Anfrage erworben werden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <500m

Polizei <3.250m

Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.750m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap