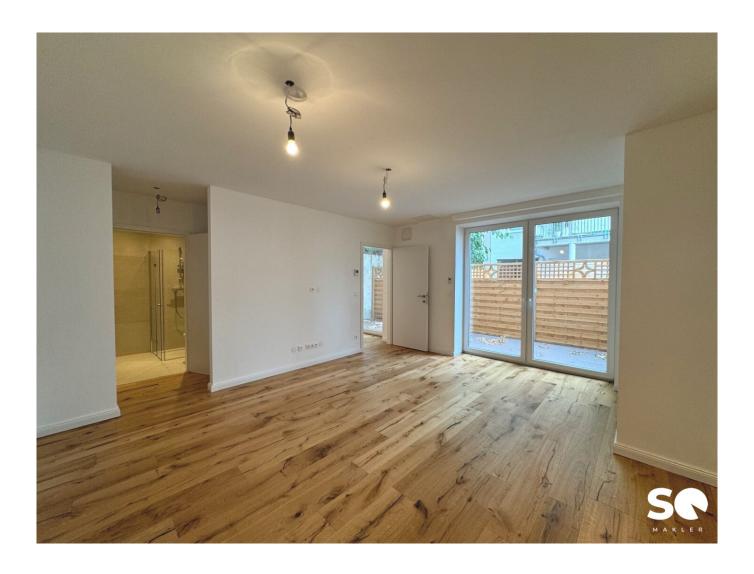
#SQ - ERSTBEZUG: 2-ZIMMER-TERRASSENWOHNUNG IN RUHELAGE!



Objektnummer: 19727

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1160 Wien, Ottakring

Zustand:ErstbezugAlter:AltbauWohnfläche:37,12 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Kaufpreis: 199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

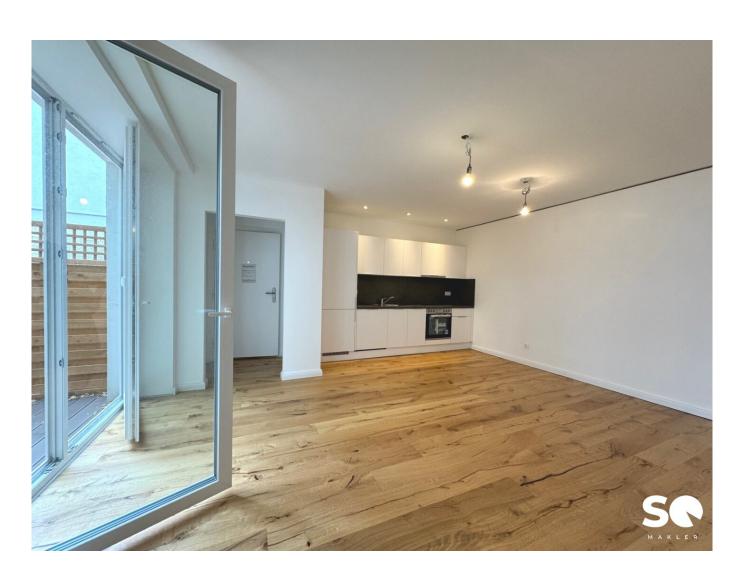


Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH Hohenstaufengasse 8/3/6 1010 Wien

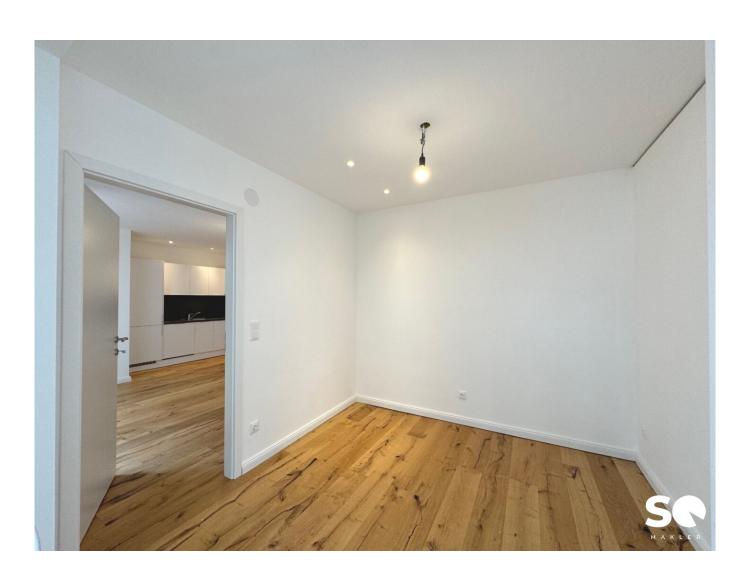
T +43650 2311113 H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















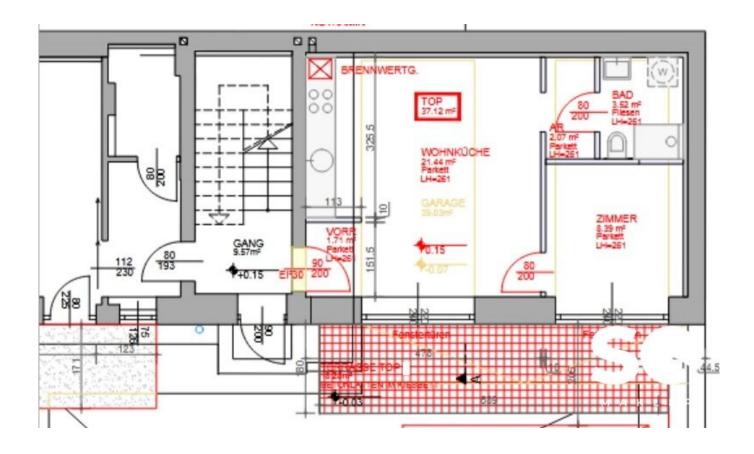












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine topsanierte 2-Zimmer-Wohnung, ca. 37,12m² mit Terrasse, ca. 18,28m² im Erdgeschoß. Die Wohnung befindet sich im Hoftrakt eines Altbaus und ist somit sehr ruhig gelegen. Ein Lift ist vorhanden im Haus.

Eckdaten im Überblick:

Gewichtete WNFL: ca. 46,26m²

Wohnfläche: ca. 37,12m²

Terrasse: ca. 18,28m²

Zimmer: 2

Küche: komplett ausgestattet

Bad/WC: 1

Abstellraum: 1

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer mit Wohnküche

Schlafzimmer

Abstellraum

Bad mit Dusche/ WC

Terrasse

Ausstattung:

komplett ausgestattete Küche

Fussbodenheizung

Parkettböden

Deckenspots

Sicherheitstüre

Kosten:

Kaufpreis: € 199.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:

https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr -bei-Erwerb-von-Wohnraum.html

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap