#SQ - GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT SCHLAFKABINETT IN INNENHOFRUHELAGE!

Objektnummer: 19733

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	51,44 m²
Nutzfläche:	51,44 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 171,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	128,38 €
USt.:	15,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43650 2311113

KEINE EINTRAGUNGSGE-
BÜHREN IN HÖHE VON INSG.
2,3% DES KAUFPREISES.
BIS ZU €11.500,- ERSPARNIS.

MEHR INFOS HIER

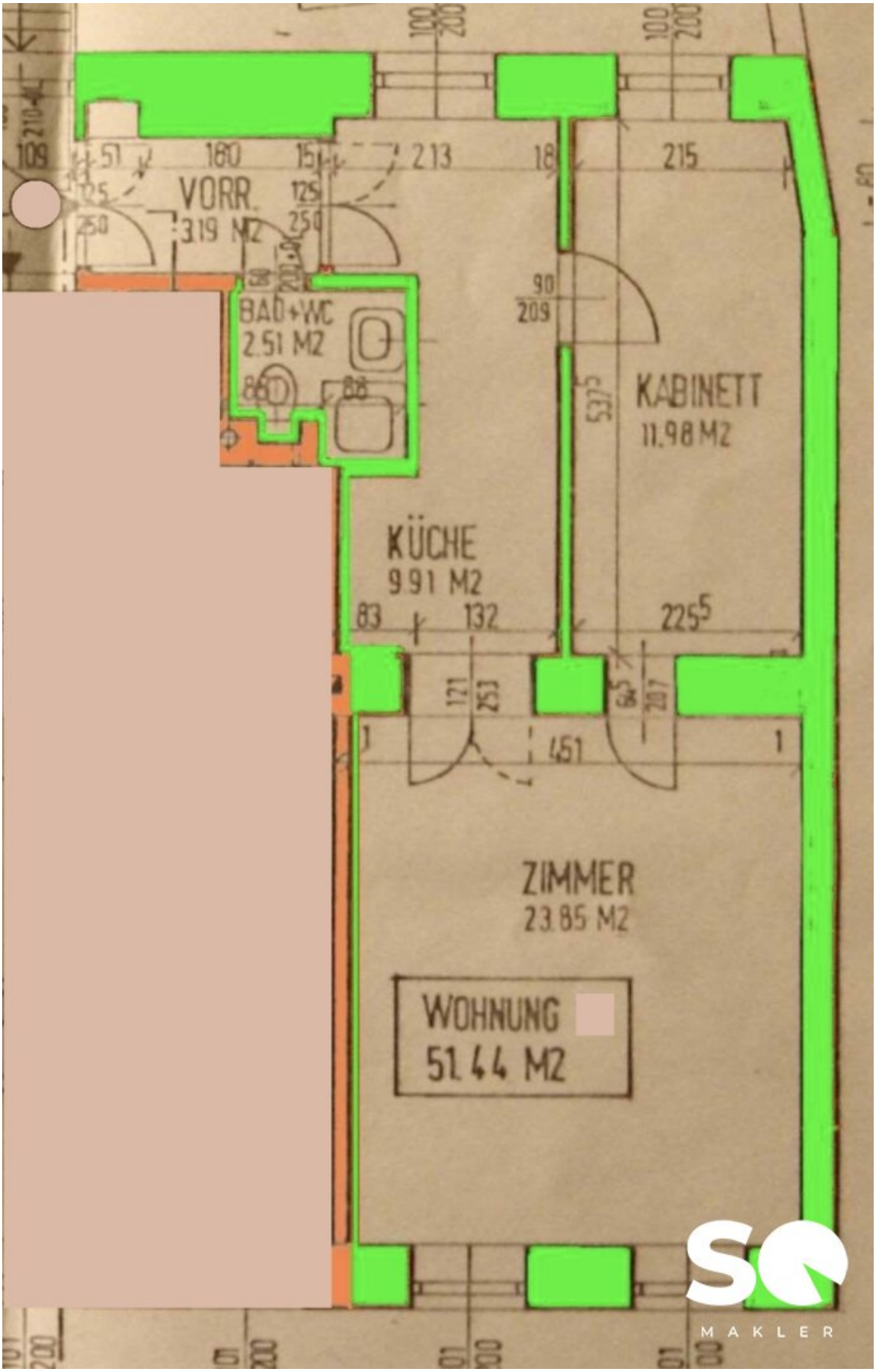
MAKLER

WERTE
FÜR'S
LEBEN

BEFREIUNG VON DER GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS-GEBÜHR BEI ERWERB VON WOHNRAUM.

MEHR INFOS HIER

WERTE
FÜR'S
LEBEN


VORR.
3.19 M2
BAD+WC
2.51 M2
KÜCHE
9.91 M2
KABINETT
11.98 M2
ZIMMER
23.85 M2
WOHNUNG
51.44 M2
MAKLER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche im 1. Stock in guter Lage des 5. Bezirks! Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 51,44m²

Zimmer: 2

Küche: ja, komplett ausgestattet

WC: ja

Bad: ja

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

Wohnzimmer

Schlafkabinett

Bad mit Dusche und WC

Kosten:

Kaufpreis: € 219.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt**.**

Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:
https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr

-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap