

## Großes Baugrundstück in guter Lage nahe Mödling



**Objektnummer: 7603/178**  
**Eine Immobilie von IC-Makler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2371 Weissenbach bei Mödling
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **DI Birgit Amberger-Horak**

IC-Makler  
Dominikanerbastei 21 / 35  
1010 Wien

H +43 676/884 90 902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Träumen sie vom Wohnen im Grünen?

Wir haben das passende Grundstück für sie.

**990m<sup>2</sup>** großes, schönes und **unbebautes Grundstück** bietet genügend Platz für ihr Traumhaus.

Das Grundstück ist leicht geneigt und Nord-Süd orientiert.

## Flächenwidmung:

- Bauland Wohngebiet
  - 20 % Bebauungsdichte
  - Offene Bauweise
  - Bauklasse I

- Bauland: 715m<sup>2</sup>

- Grünland: 275m<sup>2</sup>

Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt, Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Sehr gute Anbindung an die A21 Außenring Autobahn.

Öffentlicher Verkehr: Autobus Linie 264 nach Mödling

*Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Übermittlung ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail).*

*Vielen Dank*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <5.500m  
Universität <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <6.000m  
U-Bahn <9.000m  
Straßenbahn <6.500m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap