

Büroflächen in optimaler Lage



Objektnummer: 8356/75

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Durisolstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	75,28 m ²
Heizwärmebedarf:	134,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,94
Kaltmiete (netto)	627,30 €
Kaltmiete	872,86 €
Betriebskosten:	245,56 €
Heizkosten:	33,46 €
USt.:	181,26 €
Infos zu Preis:	

Anmietung von Parkplätzen möglich

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Loizenbauer

Westpark Immomanagement GmbH

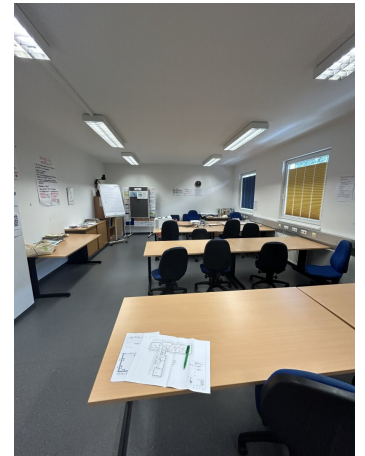
Bauernstraße 3
4600 Wels

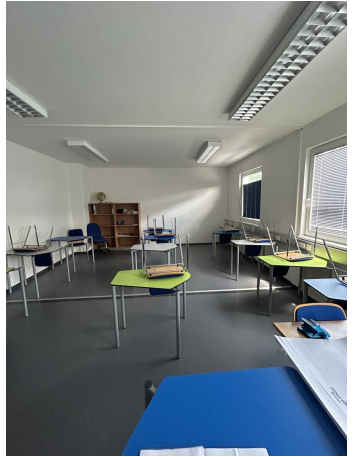
T 07242 44857

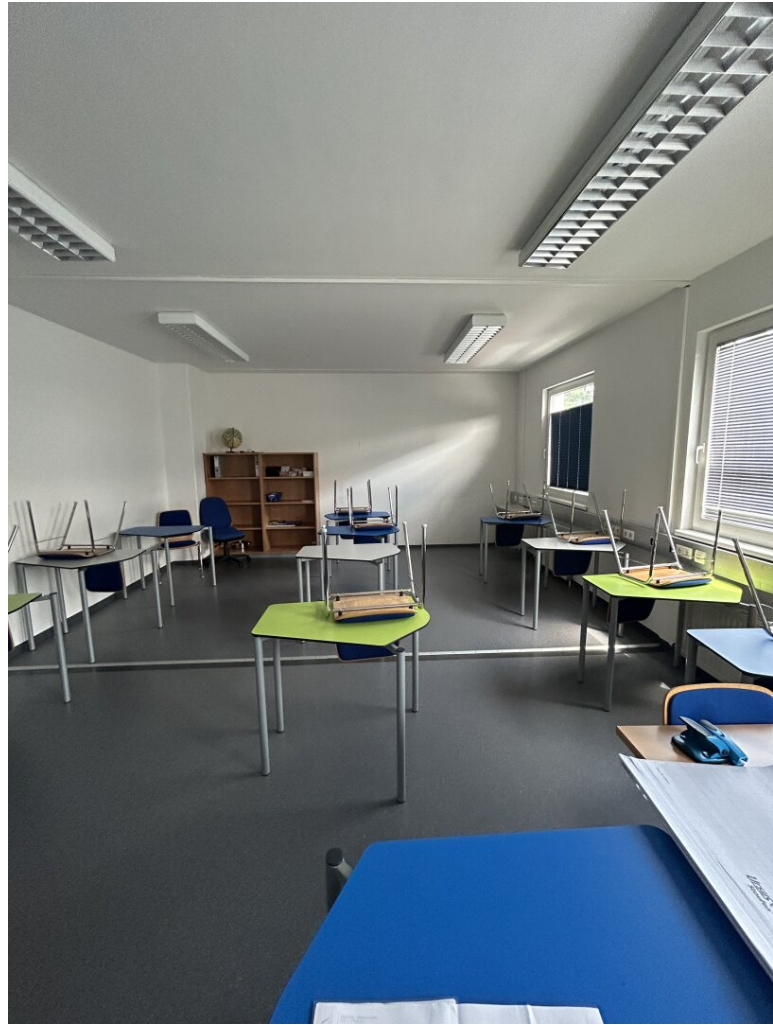
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







TOP 13

Objektbeschreibung

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Das Gebäude, in dem sich die Immobilie befindet, ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über einen Personenaufzug, der Ihnen und Ihren Kunden einen bequemen Zugang zu Ihrem Büro oder Ihrer Praxis ermöglicht. Der PVC - Boden ist robust und pflegeleicht. Im Gebäude gibt es allgemeine Toiletten.

Pläne können vom Ist-Zustand abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap